

2025 年度 单位决算公开文本

石家庄市保障性住房管理中心
预算代码：333020

二〇二六年八月

石家庄市保障性住房管理中心 2025 年度单位决算公开文本

石家庄市保障性住房管理中心
二〇二六年八月

目 录

第一部分 单位概况

一、单位职责

二、机构设置

第二部分 2025年度单位决算报表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 2025年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

六、机关运行经费支出说明

七、政府采购支出说明

八、国有资产占用情况说明

九、关于2025年度绩效评价情况的说明

十、其他需要说明的情况

第四部分 名词解释

第一部分单位概况

一、单位职责

（一）监督指导各区住房保障单位做好公共租赁住房保障对象的资格审核工作，对市内主城区的审核结果进行抽查。

（二）组织市内四区公共租赁住房分配、入住、退出，指导各县（市）公共租赁住房的分配、入住和退出工作。

（三）负责市内四区公共租赁住房租金减免的监督管理、租赁补贴资金发放的实施管理。

（四）负责住房保障信息系统的建设、管理和维护。负责市内四区住房保障信息电子档案管理，指导监督全市建立完善保障房项目纸媒介档案。

（五）负责督导、检查全市保障性住房建设工程。

（六）负责市区普通商品住房项目配建保障性住房的政策实施和监督管理。指导各县（市）配建保障性住房的政策实施和监督管理。

（七）负责市区保障性住房稽查监管及后期管理的督导检查。

（八）负责全市发展住房租赁市场提供相关专业技术服务保障。

二、机构设置

从决算编报单位构成看，纳入 2025 年度本单位决算汇编范围的独立核算单位（以下简称“单位”）共 1 个，具体情况如下：

序号	单位名称	单位基本性质	经费形式
1	石家庄市保障性住房管理中心	财政补助事业单位	财政拨款

我单位无二级预算单位，因此，石家庄市保障性住房管理中心 2025 年度单位决算即石家庄市保障性住房管理中心本级 2025 年度决算。

第二部分 2025 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01

表单位：石家庄市保障性住房管理中心

2025 年度

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	34,698.48	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	291.06
	9		九、卫生健康支出	40	50.36
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	832.73
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	0.90
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	
	19		十九、住房保障支出	50	33,523.42
	20		二十、粮油物资储备支出	51	

	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	34,698.48	本年支出合计	58	34,698.48
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	34,698.48	总计	62	34,698.48

注：1.本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02

表单位：石家庄市保障性住房管理中心

2025 年度

金额单位：万元

项目		本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补助 收入	事业收 入	经营收 入	附属单位 上缴收入	其他收 入
科目代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		34,698.4 8	34,698.4 8					
208	社会保障 和就业支出	291.0 6	291.0 6					
20805	行政事业 单位养老支 出	291.0 6	291.0 6					
2080502	事业单位离 退休	188.6 9	188.6 9					
2080505	机关事业 单位基本 养老保险 缴费支出	102.3 7	102.3 7					
210	卫生健康支 出	50.3 6	50.3 6					
21011	行政事业 单位医疗	50.3 6	50.3 6					
2101102	事业单位医 疗	37.4 1	37.4 1					
2101199	其他行政 事业单位 医疗支出	12.9 5	12.9 5					
212	城乡社区支 出	832.7 3	832.7 3					
21201	城乡社区 管理事务	832.7 3	832.7 3					
2120199	其他城乡 社区管理 事务支出	832.7 3	832.7 3					
215	资源勘探 工业信息	0.90	0.9 0					

	等支出							
21502	制造业	0.90	0.90					
2150207	通信设备、计算机及其他电子设备制造业	0.90	0.90					
221	住房保障支出	33,523.42	33,523.42					
22101	保障性安居工程支出	33,441.77	33,441.77					
2210111	配租型住房保障	14,389.60	14,389.60					
2210199	其他保障性安居工程支出	19,052.18	19,052.18					
22102	住房改革支出	81.65	81.65					
2210201	住房公积金	81.65	81.65					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03

表单位：石家庄市保障性住房管理中心

2025 年度

金额单位：万元

项目		本年支出 合计	基本支出	项目支出	上缴上级 支出	经营支出	对附属单位补 助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		34,698.48	1,255.80	33,442.67			
208	社会保障和就业支出	291.06	291.06				
20805	行政事业单位养老支出	291.06	291.06				
2080502	事业单位离退休	188.69	188.69				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	102.37	102.37				
210	卫生健康支出	50.36	50.36				
21011	行政事业单位医疗	50.36	50.36				
2101102	事业单位医疗	37.41	37.41				
2101199	其他行政事业单位医疗支出	12.95	12.95				
212	城乡社区支出	832.73	832.73				
21201	城乡社区管理事务	832.73	832.73				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	832.73	832.73				

215	资源勘探 工业信息	0.90		0.90			
-----	--------------	------	--	------	--	--	--

	等支出						
21502	制造业	0.90		0.90			
2150207	通信设备、计算机及其他电子设备制造业	0.90		0.90			
221	住房保障支出	33,523.42	81.65	33,441.77			
22101	保障性安居工程支出	33,441.77		33,441.77			
2210111	配租型住房保障	14,389.60		14,389.60			
2210199	其他保障性安居工程支出	19,052.18		19,052.18			
22102	住房改革支出	81.65	81.65				
2210201	住房公积金	81.65	81.65				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04

表单位：石家庄市保障性住房管理中心

2025 年度

金额单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金 额	项目	行次	合 计	一般公共预 算财政拨款	政府性基金 预算财政拨 款	国有资本 经营预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预 算财政拨款	1	34,698.4 8	一、一般公共服务支 出	33				
二、政府性基金 预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经 营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与 传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业 支出	40	291.0 6	291.0 6		
	9		九、卫生健康支出	41	50.3 6	50.3 6		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	832.7 3	832.7 3		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业 信息等支出	46	0.9 0	0.9 0		
	15		十五、商业服务业等 支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区 支出	49				
	18		十八、自然资源海洋 气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51	33,523.4 2	33,523.4 2		
	20		二十、粮油物资储备 支出	52				
	21		二十一、国有资本经 营预算支出	53				

	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	34,698.48	本年支出合计	59	34,698.48	34,698.48		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一、一般公共预算财政拨款	29			61				
二、政府性基金预算财政拨款	30			62				
三、国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	34,698.48	总计	64	34,698.48	34,698.48		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05

表单位：石家庄市保障性住房管理中心

2025 年度

金额单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		34,698.48	1,255.80	33,442.67
208	社会保障和就业支出	291.06	291.06	
20805	行政事业单位养老支出	291.06	291.06	
2080502	事业单位离退休	188.69	188.69	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	102.37	102.37	
210	卫生健康支出	50.36	50.36	
21011	行政事业单位医疗	50.36	50.36	
2101102	事业单位医疗	37.41	37.41	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	12.95	12.95	
212	城乡社区支出	832.73	832.73	
21201	城乡社区管理事务	832.73	832.73	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	832.73	832.73	
215	资源勘探工业信息等支出	0.90		0.90
21502	制造业	0.90		0.90

215020 7	通信设备、计算机及其他电子设备制造业	0.9 0		0.90
-------------	--------------------	----------	--	------

221	住房保障支出	33,523.4 2	81.6 5	33,441.7 7
22101	保障性安居工程支出	33,441.7 7		33,441.7 7
221011 1	配租型住房保障	14,389.6 0		14,389.6 0
221019 9	其他保障性安居工程支出	19,052.1 8		19,052.1 8
22102	住房改革支出	81.6 5	81.6 5	
221020 1	住房公积金	81.6 5	81.6 5	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06

表单位：石家庄市保障性住房管理中心

2025 年度

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目 代码	科目名称	金额	科目 代码	科目名称	金额	科目 代码	科目名称	金额
301	工资福利支出	997.12	302	商品和服务支出	69.91	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	293.44	30201	办公费	7.55	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	47.82	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金		30204	手续费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30205	水费	2.53	31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	416.10	30206	电费	10.45	31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	102.37	30207	邮电费		31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费		30208	取暖费	5.98	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	37.41	30209	物业管理费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费	12.95	30211	差旅费	1.51	31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	5.38	30212	因公出国（境）费用		31008	物资储备	
30113	住房公积金	81.65	30213	维修（护）费	2.10	31009	土地补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30215	会议费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	188.77	30216	培训费	3.69	31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30217	公务接待费		31013	公务用车购置	
30302	退休费	188.69	30218	专用材料费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30225	专用燃料费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30226	劳务费		31099	其他资本性支出	

30306	救济费		30227	委托业务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30228	工会经费	8.92	39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30229	福利费	6.15	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	

30309	奖励金	0.08	30231	公务用车运行维护费	1.64	39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用	1.08	39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30299	其他商品和服务支出	18.30			
人员经费合计		1,185.89	公用经费合计					69.91

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07

单位：石家庄市保障性住房管理中心

2025 年度

金额单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本单位本年度无相关收入、支出及结转结余情况，按要求空表列示。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位：石家庄市保障性住房管理中心 2025 年度 金额单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本单位本年度无相关收入、支出及结转结余情况，按要求空表列示。

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09

表单位：石家庄市保障性住房管理中心

2025 年度

金额单位：万元

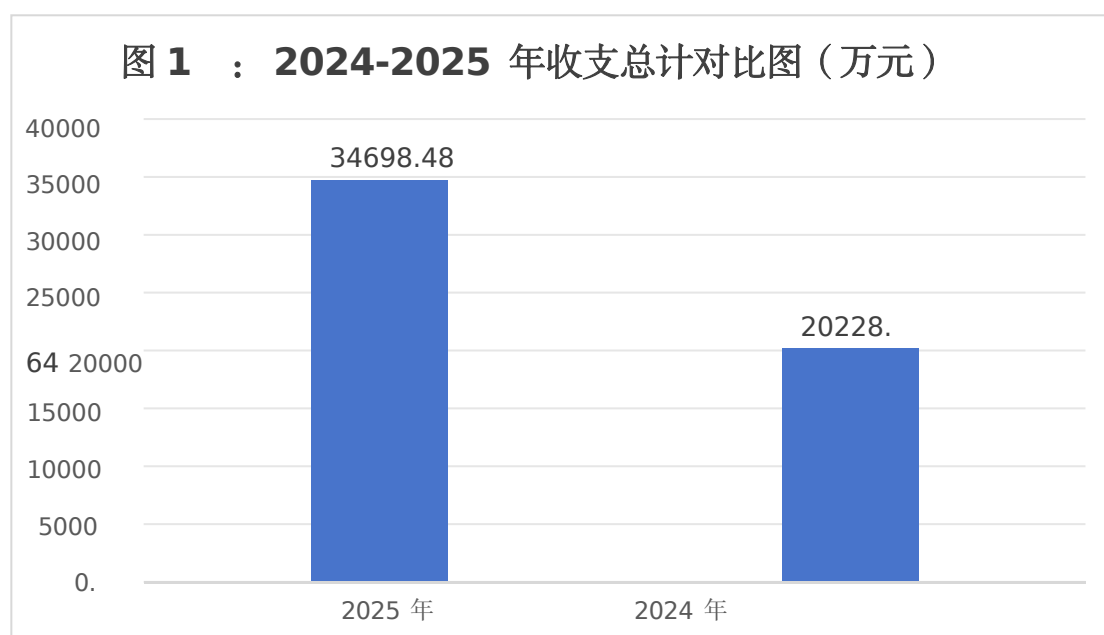
预算数						决算数					
合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接 待费	合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.20		2.20		2.20		1.64		1.64		1.64	

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中：预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分 2025 年度单位决算情况说明

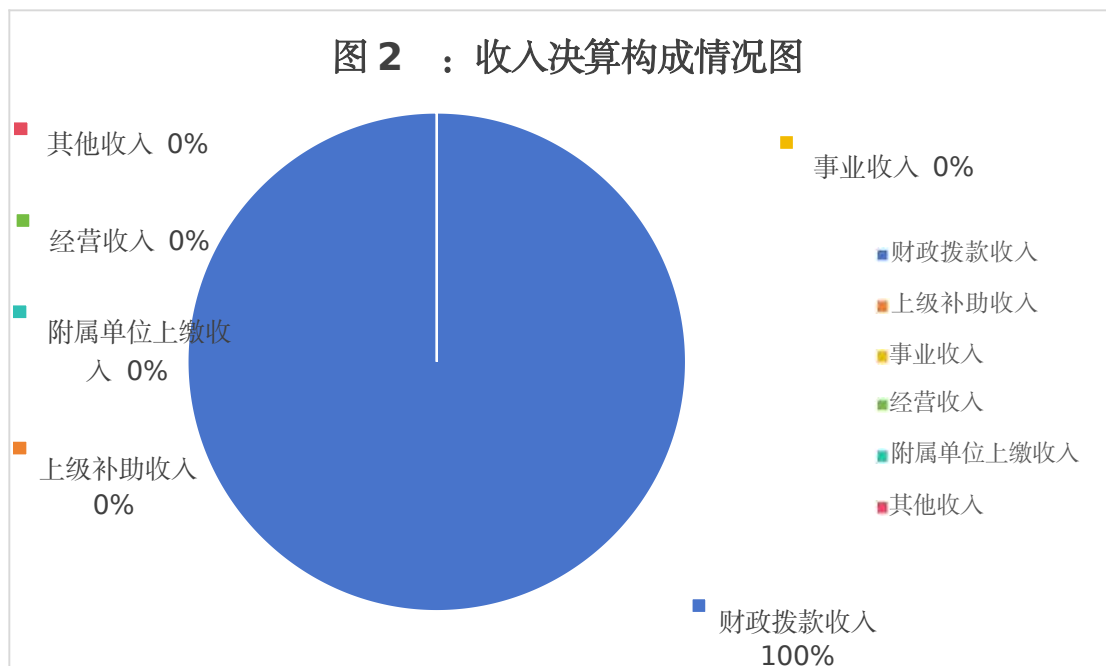
一、收入支出决算总体情况说明

本单位2025年度收、支总计（含结转和结余）均为34,698.48万元。与2024年度决算相比，收支各增加14,469.84万元，增长71.5%，主要是2025年度增加了“配租型保障性住房”预算。



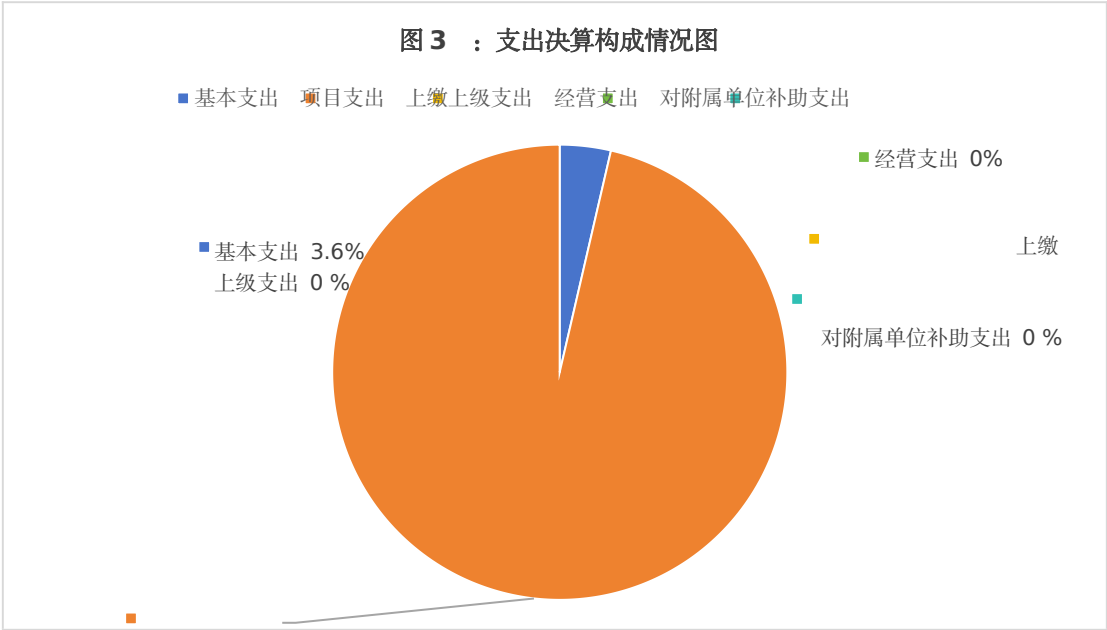
二、收入决算情况说明

本单位 2025 年度本年收入合计 34,698.48 万元，其中：财政拨款收入 34,698.48 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。



三、支出决算情况说明

本单位 2025 年度本年支出合计 34,698.48 万元，其中：基本支出 1,255.80 万元，占 3.6%；项目支出 33,442.67 万元，占 96.4%；经营支出 0 万元，占 0%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

（一）财政拨款收支与2024年度决算对比情况

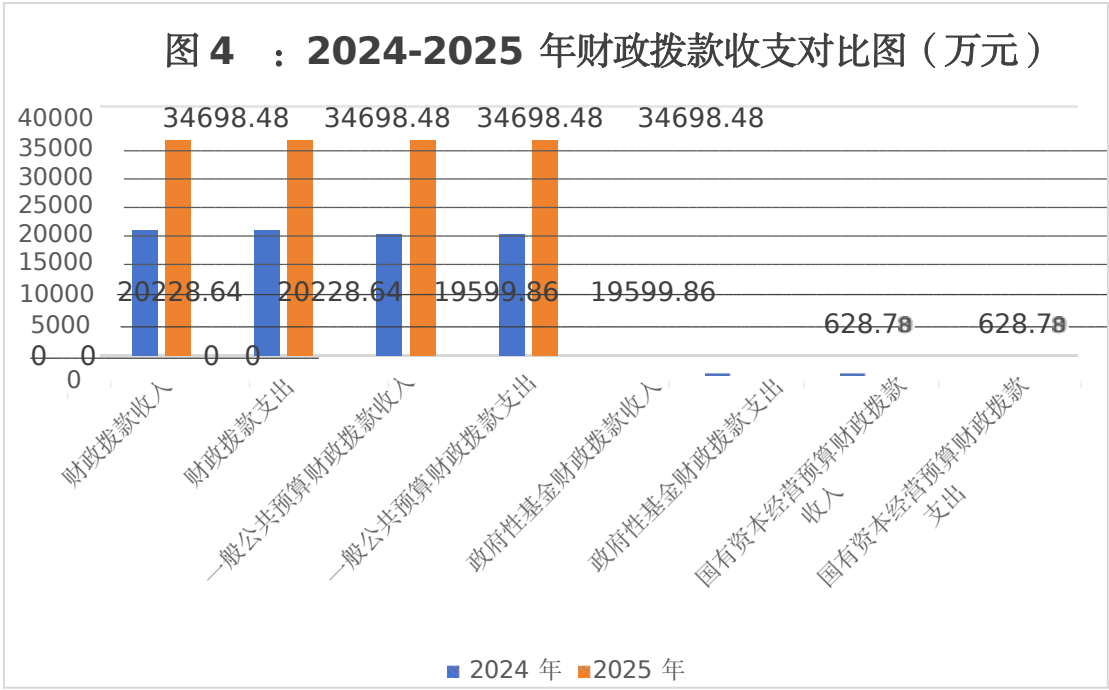
本单位 2025 年度财政拨款收、支总计（含结转和结余）均为 34,698.48 万元。与 2024 年度相比，财政拨款收支各增加 14,469.84 万元，增长 71.5%，主要原因是 2025 年度增加了“配租型保障性住房”预算。

本单位 2025 年度财政拨款本年收入 34,698.48 万元,比上年增加 14,469.84 万元，增长 71.5%，主要原因是 2025 年度增加了“配租型保障性住房”预算；本年支出 34,698.48 万元，比上年增加 14,469.84 万元，增长 71.5%，主要原因是 2025 年度增加了“配租型保障性住房”预算。具体情况如下：

一般公共预算财政拨款本年收入 34,698.48 万元,比上年增加 15,098.62 万元，增长 77%，主要原因是 2025 年度增加了“配租型

保障性住房”预算；本年支出 34,698.48 万元，比上年增加 15,098.62 万元，增长 77%，主要原因是 2025 年度增加了“配租型保障性住房”预算。

政府性基金预算财政拨款本年收入 0 万元，比上年减少 628.78 万元，降低 100%，主要原因是 2025 年度没有安排政府性基金预算财政拨款；本年支出 0 万元，比上年减少 628.78 万元，降低 100%，主要原因是 2025 年度没有安排政府性基金预算财政拨款。

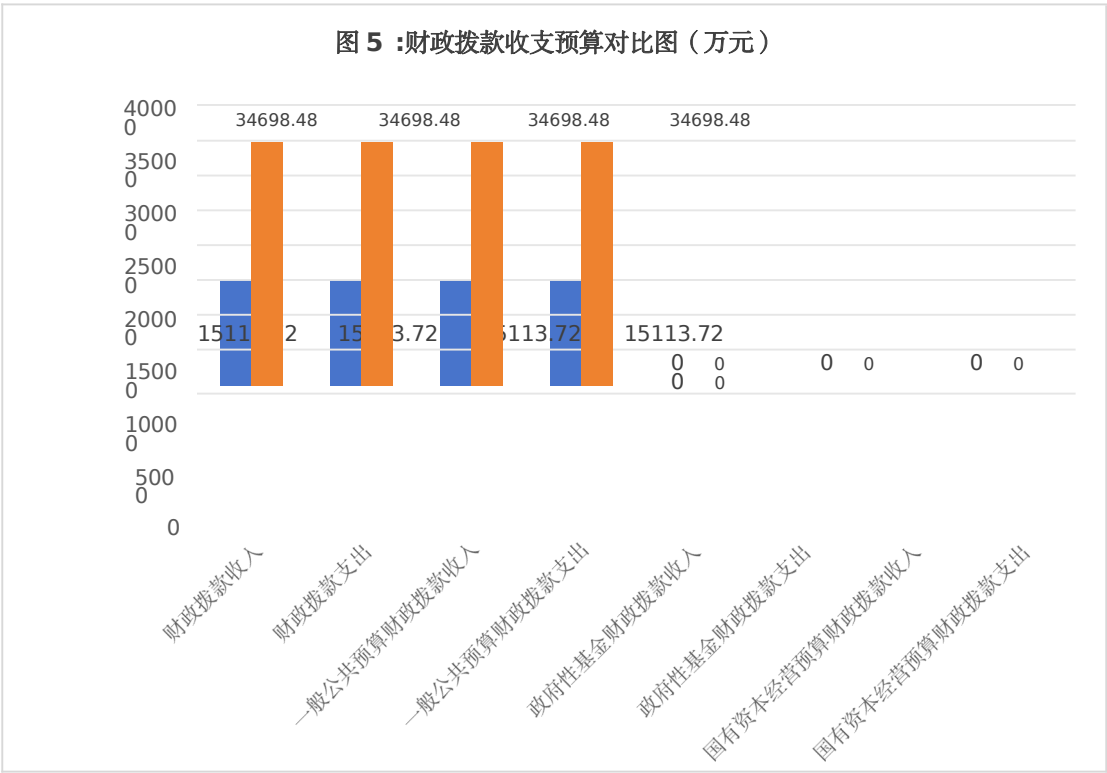


（二）财政拨款收支与年初预算数对比情况

本单位 2025 年度财政拨款本年收入 34,698.48 万元，完成年初预算的 229.6%，比年初预算增加 19,584.76 万元，决算数大于

预算数主要原因是 2025 年度增加了“配租型保障性住房”预算；本年支出 34,698.48 万元，完成年初预算的 229.6%，比年初预算增加 19,584.76 万元，决算数大于预算数主要原因是 2025 年度增加了“配租型保障性住房”预算。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款本年收入完成年初预算的 229.6%，比年初预算增加 19,584.76 万元，主要原因是 2025 年度增加了“配租型保障性住房”预算；支出完成年初预算的 229.6%，比年初预算增加 19,584.76 万元，主要原因是 2025 年度增加了“配租型保障性住房”预算。



（三）财政拨款支出决算结构情况。

2025年度财政拨款支出34698.48万元，主要用于以下方面：

一般公共预算财政拨款支出：

社会保障和就业（类）支出**291.06**万元，占**0.8%**，主要用于离退休人员经费、职工基本养老保险等人员经费支出；卫生健康（类）支出**50.36**万元，占**0.1%**，主要用于职工医疗保险等人员经费支出；城乡社区（类）支出**832.73**万元，占**2.4%**，主要用于人员工资、日常公用经费等支出；住房保障（类）支出**33523.42**万元，占**96.6%**，主要用于购买人才公寓、发放租赁补贴等支出。

（四）一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025年度财政拨款基本支出1,255.80万元，其中：

人员经费1,185.89万元，主要包括基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

公用经费 69.91 万元，主要包括办公费、水费、电费、取暖费、差旅费、维修（护）费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

五、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

本单位2025年度“三公”经费财政拨款支出预算为2.20万元，支出决算为1.64万元，完成预算的74.5%，较预算减少0.56万元，降低25.5%，主要原因是建设绿色、节约型单位；较2024年度决算减少0.66万元，降低28.7%，主要原因是建设绿色、节约型单位。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

1.因公出国（境）费支出情况。本单位2025年度因公出国（境）费支出预算为0万元，支出决算0万元。完成预算的100%。因公出国（境）费支出较预算持平，主要原因是2025年度没有安排因公出国（境）费预算；较上年持平，主要原因是2024年度没有安排因公出国（境）费预算。因公出国（境）团组0个、共0人、参加其他单位组织的因公出国（境）团组0个、无本单位组织的出国（境）团组。

2.公务用车购置及运行维护费支出情况。本单位2025年度公务用车购置及运行维护费预算为2.20万元，支出决算1.64万元，完成预算的74.5%，较预算减少0.56万元，降低25.5%，主要原因是建设绿色、节约型单位；较上年减少0.66万元，降低28.7%，主要原因是建设绿色、节约型单位。其中：

公务用车购置费支出0万元：本单位2025年度公务用车购置量0辆，发生“公务用车购置”经费支出0万元。公务用车购置费支出较预算持平,主要原因是2025年度未发生“公务用车购置”经费支出；较上年持平,主要原因是2024年度未发生“公务用车购置”经费支出。

公务用车运行维护费支出 1.64 万元：本单位2025年度单位公务用车保有量1辆，发生运行维护费支出1.64万元。公车运行维护费支出较预算减少0.56万元，降低25.5%,主要原因是建设绿色、节约型单位；较上年减少0.66万元，降低28.7%，主要原因是建设绿色、节约型单位。

3. 公务接待费支出情况。本单位2025年度公务接待费支出预算为0万元，支出决算0万元，完成预算的100%。公务接待费支出较预算持平,主要原因是2025年度没有安排公务接待费预算；较上年度持平,主要原因是2024年度没有安排公务接待费预算。本年度共发生公务接待0批次、0人次。

六、机关运行经费支出说明

本单位为事业单位，无一般公共预算安排的机关运行经费支出。

七、政府采购支出说明

本单位2025年度政府采购支出总额**1,139.25**万元，从采购类型来看，政府采购货物支出**1,139.25**万元、政府采购工程支出**0**万元、政府采购服务支出**0**万元。授予中小企业合同金额

1,137.75万元，占政府采购支出总额的99.9%，其中授予小微企业合同金额1,137.75万元，占政府采购支出总额的99.9%。

八、国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本单位共有车辆1辆，与上年持平，主要是保障单位正常业务开展。其中，机要通信用车1辆。单位价值100万元（含）以上设备（不含车辆）4台（套）。

九、关于2025年度绩效评价情况的说明

（一）绩效评价工作开展情况

根据预算绩效管理要求，本单位组织对2025年度本级预算项目支出全面开展绩效自评，共涉及资金33442.67万元。其中，一般公共预算项目25个，涉及资金33442.67万元，占一般公共预算项目支出总额的100%；政府性基金预算项目0个，涉及资金0万元，占政府性基金预算项目支出总额的0%；国有资本经营预算项目0个，涉及资金0万元，占国有资本经营预算项目支出总额的0%。

组织对2025年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金（租赁补贴）及2025年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金（配租型保障性住房）2个项目开展了单位重点评价，涉及一般公共预算支出2580万元，政府性基金预算支出0万元，国有资本经营预算支出0万元。从评价情况来看，2025年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金（租赁补贴）项目通过完善落实城市住房保障制度，按时将住房租赁补贴发放到位；确

保障户能够按时领取租赁补贴。**2025**年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金（配租型保障性住房）项目通过中央财政补助资金支持，推动配租型保障性住房筹集工作，增加保障性住房供给，解决人才住房困难的问题。

（二）单位决算中项目绩效自评结果

本单位组织自评的**25**个预算项目中，自评得分**100**分的**17**个，**90**分以上的**6**个，**90**分以下的**2**个，平均得分**91.59**分。本单位在今年决算公开中反映人才公寓购买资金（雅郡小区）及**2025**年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（配租型保障性住房）项目等**10**个项目绩效自评结果。

1.人才公寓购买资金（雅郡小区）项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为**100**分（绩效自评表附后）。全年预算数为**13000**万元，执行数为**13000**万元，完成预算的**100%**。通过项目实施，完成了年初设定的各项绩效目标，未发现问题。

2.人才公寓购置资金（瑞璟春和）项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为**100**分（绩效自评表附后）。全年预算数为**4000**万元，执行数为**4000**万元，完成预算的**100%**。通过项目实施，完成了年初设定的各项绩效目标，未发现问题。

3.**2025**年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（配租型保障性住房）项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，

项目绩效自评得分为**100**分（绩效自评表附后）。全年预算数为**5261**万元，执行数为**5261**万元，完成预算的**100%**。通过项目实施，完成了年初设定的各项绩效目标，未发现问题。

4.2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（配租型保障性住房）项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为**100**分（绩效自评表附后）。全年预算数为**178**万元，执行数为**178**万元，完成预算的**100%**。通过项目实施，完成了年初设定的各项绩效目标，未发现问题。

5.2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（配租型保障性住房）项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为**100**分（绩效自评表附后）。全年预算数为**4894**万元，执行数为**4894**万元，完成预算的**100%**。通过项目实施，完成了年初设定的各项绩效目标，未发现问题。

6.办公楼物业费项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为**100**分（绩效自评表附后）。全年预算数为**18**万元，执行数为**18**万元，完成预算的**100%**。通过项目实施，完成了年初设定的各项绩效目标，保障办公楼的基本物业服务水平，保障工作正常运转；营造干净、舒适的办公环境。未发现问题。

7.业务咨询委托费（保障房信息公示费）项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为**100**分（绩效自评表附后）。全年预算数为**8**万元，执行数为**8**万元，完

成预算的**100%**。通过项目实施，完成了年初设定的各项绩效目标，对市区公共保障房摇号分配结果在省会主要报刊进行公示；接受社会监督，达到公开公平公正。未发现问题。

8.业务咨询委托费（公证费）项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为**100分**（绩效自评表附后）。全年预算数为**8万元**，执行数为**8万元**，完成预算的**100%**。通过项目实施，完成了年初设定的各项绩效目标，保证保障房摇号分配过程全程公平公正，防止人为干预；对申请资格数据保管、摇号软件监控、摇号设备管理、摇号现场监督、摇号结果监督等进行公证。未发现问题。

9.党组织活动经费项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为**100分**（绩效自评表附后）。全年预算数为**2.4万元**，执行数为**2.4万元**，完成预算的**100%**。通过项目实施，完成了年初设定的各项绩效目标，组织党员干部学习、教育、培训，开展党组织活动；提高党员干部政治观念、党性观念。未发现问题。

10.文件资料印刷费项目绩效自评情况：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为**100分**（绩效自评表附后）。全年预算数为**7万元**，执行数为**7元**，完成预算的**100%**。通过项目实施，完成了年初设定的各项绩效目标，未发现问题。

市级部门预算项目绩效自评表							
(2025年度)							
填报单位：石家庄市住房和城乡建设局							单位：万元
一、基本情况	项目名称	人才公寓购买资金（雅郡小区）		实施(主管)单位	石家庄市保障性住房管理中心		
二、预算执行情况	预算安排情况（调整后）		资金到位情况		资金执行情况		预算执行进度
	预算数：	13000	到位数：	13000	执行数：	13000	100%
	其中：财政资金	13000	其中：财政资金	13000	其中：财政资金	13000	
	其他		其他		其他		
三、目标完成情况	年度预期目标			具体完成情况		总体完成率	
	购买雅郡小区商品房作为人才公寓专项资金。			购买雅郡小区商品房作为人才公寓专项资金。		100%	
四、年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	三级指标		预期指标值	实际完成值	自评得分
	产出指标（40）	数量指标	套数及面积		=100%	100%	10
		质量指标	产品质量		=100%	100%	10
		时效指标	工作计划		=100%	100%	10
		成本指标	预算资金		≤13000万元	13000万元	10
	预算执行率指标（10分）	预算执行率	预算执行情况		100%	100%	10
	效益指标（40）	社会效益指标	促进社会发展		≥90%	100%	40
	满意度指标（10分）	满意度指标	人才满意度		≥90%	100%	10
总分						100	
五、存在问题、原因及下一步整改措施	无						
填报人：	毕玉方					联系电话：87835056	

市级部门预算项目绩效自评表							
(2025年度)							
填报单位：石家庄市住房和城乡建设局					单位：万元		
一、基本情况	项目名称	人才公寓购置资金（瑞璟春和）		实施(主管)单位	石家庄市保障性住房管理中心		
二、预算执行情况	预算安排情况（调整后）		资金到位情况		资金执行情况		预算执行进度
	预算数：	4000	到位数：	4000	执行数：	4000	100%
	其中：财政资金	4000	其中：财政资金	4000	其中：财政资金	4000	
	其他		其他		其他		
三、目标完成情况	年度预期目标			具体完成情况		总体完成率	
	为保障石家庄市人才引进，实行更加积极的人才住房保障政策，为建设现代省会，经济强市提供有力人才智力支撑。			为保障石家庄市人才引进，实行更加积极的人才住房保障政策，为建设现代省会，经济强市提供有力人才智力支撑。		100%	
四、年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	三级指标		预期指标值	实际完成值	自评得分
	产出指标（40）	数量指标	套数及面积		≠100%	100%	10
		质量指标	产品质量		≠100%	100%	10
		时效指标	工作计划		≠100%	100%	10
		成本指标	预算成本		≤4000万元	4000万元	10
	预算执行率指标（10分）	预算执行率	预算执行情况		100%	100%	10
	效益指标（40）	社会效益指标	促进社会发展		≥90%	100%	40
	满意度指标（10分）	满意度指标	人才满意度		≥90%	100%	10
	总分						100
五、存在问题、原因及下一步整改措施	无						
填报人：	毕玉方				联系电话：	87835056	

市级部门预算项目绩效自评表							
(2025年度)							
填报单位：石家庄市住房和城乡建设局							单位：万元
一、基本情况	项目名称	2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（配租型保障性住房）		实施(主管)单位	石家庄市保障性住房管理中心		
二、预算执行情况	预算安排情况（调整后）		资金到位情况		资金执行情况		预算执行进度
	预算数：	5261	到位数：	5261	执行数：	5261	100%
	其中：财政资金	5261	其中：财政资金	5261	其中：财政资金	5261	
	其他		其他		其他		
三、目标完成情况	年度预期目标			具体完成情况		总体完成率	
	为保障石家庄市人才引进，实行更加积极的人才住房保障政策，为建设现代省会，经济强市提供有力人才智力支撑			为保障石家庄市人才引进，实行更加积极的人才住房保障政策，为建设现代省会，经济强市提供有力人才智力支撑		100%	
四、年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	三级指标		预期指标值	实际完成值	自评得分
	产出指标（40）	数量指标	套数及面积		≠100%	100%	10
		质量指标	产品质量		≠100%	100%	10
		时效指标	工作计划		≠100%	100%	10
		成本指标	预算成本		≤5261万元	5261万元	10
	预算执行率指标（10分）	预算执行率	预算执行情况		100%	100%	10
	效益指标（40）	社会效益指标	促进社会发展		≥90%	90%	40
	满意度指标（10分）	满意度指标	人才满意度		≥90%	90%	10
	总分						100
五、存在问题、原因及下一步整改措施	无						
填报人：	毕玉方				联系电话：	87835056	

市级部门预算项目绩效自评表							
(2025年度)							
填报单位：石家庄市住房和城乡建设局							单位：万元
一、基本情况	项目名称	2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（配租型保障性住房）		实施(主管)单位	石家庄市保障性住房管理中心		
二、预算执行情况	预算安排情况（调整后）		资金到位情况		资金执行情况		预算执行进度
	预算数：	178	到位数：	178	执行数：	178	100%
	其中：财政资金	178	其中：财政资金	178	其中：财政资金	178	
	其他		其他		其他		
三、目标完成情况	年度预期目标			具体完成情况		总体完成率	
	为保障石家庄市人才引进，实行更加积极胡人才住房保障政策，为建设现代省会，经济强市提供有力人才智力支撑			为保障石家庄市人才引进，实行更加积极胡人才住房保障政策，为建设现代省会，经济强市提供有力人才智力支撑		100%	
四、年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	三级指标		预期指标值	实际完成值	自评得分
	产出指标（40）	数量指标	套数及面积		≠100%	100%	10
		质量指标	产品质量		≠100%	100%	10
		时效指标	工作计划		≠100%	100%	10
		成本指标	预算成本		≤178万元	178万元	10
	预算执行率指标（10分）	预算执行率	预算执行情况		100%	100%	10
	效益指标（40）	社会效益指标	促进社会发展		≥90%	90%	40
	满意度指标（10分）	满意度指标	人才满意度		≥90%	90%	10
总分						100	
五、存在问题、原因及下一步整改措施	无						
填报人：	毕玉方					联系电话：	87835056

市级部门预算项目绩效自评表							
(2025年度)							
填报单位：石家庄市住房和城乡建设局							单位：万元
一、基本情况	项目名称	2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（配租型保障性住房）		实施(主管)单位	石家庄市保障性住房管理中心		
二、预算执行情况	预算安排情况（调整后）		资金到位情况		资金执行情况		预算执行进度
	预算数：	4894	到位数：	4894	执行数：	4894	100%
	其中：财政资金	4894	其中：财政资金	4894	其中：财政资金	4894	
	其他		其他		其他		
三、目标完成情况	年度预期目标			具体完成情况		总体完成率	
	为保障石家庄市人才引进，实行更加积极的人才住房保障政策，为建设现代省会，经济强市提供有力人才智力支撑			为保障石家庄市人才引进，实行更加积极的人才住房保障政策，为建设现代省会，经济强市提供有力人才智力支撑		100%	
四、年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	三级指标		预期指标值	实际完成值	自评得分
	产出指标（40）	数量指标	套数及面积		≠100%	100%	10
		质量指标	产品质量		≠100%	100%	10
		时效指标	工作计划		≠100%	100%	10
		成本指标	预算成本		≤4894万元	4894万元	10
	预算执行率指标（10分）	预算执行率	预算执行情况		100%	100%	10
	效益指标（40）	社会效益指标	促进社会发展		≥90%	90%	40
	满意度指标（10分）	满意度指标	人才满意度		≥90%	90%	10
	总分						100
五、存在问题、原因及下一步整改措施	无						
填报人：	毕玉方					联系电话：	87835056

市级部门预算项目绩效自评表							
(2025年度)							
填报单位：石家庄市住房和城乡建设局							单位：万元
一、基本情况	项目名称	物业管理费		实施(主管)单位	石家庄市保障性住房管理中心		
二、预算执行情况	预算安排情况(调整后)		资金到位情况		资金执行情况		预算执行进度
	预算数：	18	到位数：	18	执行数：	18	100%
	其中：财政资金	18	其中：财政资金	18	其中：财政资金	18	
	其他		其他		其他		
三、目标完成情况	年度预期目标			具体完成情况		总体完成率	
	用于支付办公楼物业费；保障办公楼的基本物业服务水平，保障工作正常运转；营造干净、舒适的办公环境。			用于支付办公楼物业费；保障办公楼的基本物业服务水平，保障工作正常运转；营造干净、舒适的办公环境。		100%	
四、年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	三级指标		预期指标值	实际完成值	自评得分
	产出指标(40)	数量指标	物业服务面积		4508平方米	4508平方米	10
		质量指标	服务质量		100%	100%	10
		时效指标	按时完成率		100%	100%	10
		成本指标	项目预算控制数		≤18万元	18万元	10
	预算执行率指标(10分)	预算执行率	预算执行情况		100%	100%	10
	效益指标(40)	社会效益指标	保障服务水平		100%	100%	40
	满意度指标(10分)	满意度指标	满意度		≥98%	98%	10
	总分						100
五、存在问题、原因及下一步整改措施	无						
填报人：	李赛					联系电话：	87065907

市级部门预算项目绩效自评表							
(2025年度)							
填报单位：石家庄市住房和城乡建设局							单位：万元
一、基本情况	项目名称	业务咨询委托费（保障房信息公示费）		实施(主管)单位	石家庄市保障性住房管理中心		
二、预算执行情况	预算安排情况（调整后）		资金到位情况		资金执行情况		预算执行进度
	预算数：	8	到位数：	8	执行数：	8	100%
	其中：财政资金	8	其中：财政资金	8	其中：财政资金	8	
	其他		其他		其他		
三、目标完成情况	年度预期目标			具体完成情况		总体完成率	
	对市区公共保障房摇号分配结果在省会主要报刊进行公示；接受社会监督，达到公开公正公平；执行信息公开制度。			对市区公共保障房摇号分配结果在省会主要报刊进行公示；接受社会监督，达到公开公正公平；执行信息公开制度。		100%	
四、年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	三级指标		预期指标值	实际完成值	自评得分
	产出指标（40）	数量指标	次数		2次	2次	10
		质量指标	质量合格率		100%	100%	10
		时效指标	及时性		100%	100%	10
		成本指标	成本控制		≤8万元	8万元	10
	预算执行率指标（10分）	预算执行率	预算执行情况		100%	100%	10
	效益指标（40）	社会效益指标	社会效益		100%	100%	40
	满意度指标（10分）	满意度指标	群众满意度		≥98%	98%	10
总分						100	
五、存在问题、原因及下一步整改措施	无						
填报人：	李赛					联系电话：	87065907

市级部门预算项目绩效自评表									
(2025年度)									
填报单位：石家庄市住房和城乡建设局								单位：万元	
一、基本情况	项目名称		业务咨询委托费（公证费）		实施(主管)单位		石家庄市保障性住房管理中心		
二、预算执行情况	预算安排情况（调整后）		资金到位情况		资金执行情况		预算执行进度		
	预算数：	8	到位数：	8	执行数：	8	100%		
	其中：财政资金	8	其中：财政资金	8	其中：财政资金	8			
	其他		其他		其他				
三、目标完成情况	年度预期目标			具体完成情况			总体完成率		
	保证保障房摇号分配过程全程公平公正，防止人为干预；对申请资格数据保管、摇号软件监控、摇号设备管理、摇号现场监督、摇号结果监督等进行公证。			保证保障房摇号分配过程全程公平公正，防止人为干预；对申请资格数据保管、摇号软件监控、摇号设备管理、摇号现场监督、摇号结果监督等进行公证。			100%		
四、年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	三级指标		预期指标值	实际完成值	自评得分		
	产出指标（40）	数量指标	次数		2次	2次	10		
		质量指标	质量指标		100%	100%	10		
		时效指标	完成及时率		100%	100%	10		
		成本指标	预算资金控制数		≤8万元	8万元	10		
	预算执行率指标（10分）	预算执行率	预算执行情况		100%	100%	10		
	效益指标（40）	社会效益指标	社会效益		100%	100%	40		
	满意度指标（10分）	满意度指标	群众满意度		≥98%	98%	10		
	总分						100		
五、存在问题、原因及下一步整改措施	无								
填报人：崔丽娜								联系电话：87051151	

市级部门预算项目绩效自评表							
(2025年度)							
填报单位：石家庄市住房和城乡建设局							单位：万元
一、基本情况	项目名称	党组织活动经费		实施(主管)单位	石家庄市保障性住房管理中心		
二、预算执行情况	预算安排情况(调整后)		资金到位情况		资金执行情况		预算执行进度
	预算数：	2.4	到位数：	2.4	执行数：	2.4	100%
	其中：财政资金	2.4	其中：财政资金	2.4	其中：财政资金	2.4	
	其他		其他		其他		
三、目标完成情况	年度预期目标			具体完成情况		总体完成率	
	组织党员干部学习、教育、培训，开展党组织活动；提高党员干部政治观念、党性观念。			组织党员干部学习、教育、培训，开展党组织活动；提高党员干部政治观念、党性观念。		100%	
四、年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	三级指标		预期指标值	实际完成值	自评得分
	产出指标 (40)	数量指标	开展主题活动次数		≥9次	9次	10
		质量指标	培训班参训率		≥98%	98%	10
		时效指标	及时率		100%	100%	10
		成本指标	预算数		≤2.4万元	2.4万	10
	预算执行率指标 (10分)	预算执行率	预算执行情况		100%	100%	10
	效益指标 (40)	社会效益指标	培养忠诚、干净、担当的党员领导		100%	100%	40
	满意度指标 (10分)	满意度指标	参加各类活动的党员对活动安排满		≥98%	98%	10
	总分						100
五、存在问题、原因及下一步整改措施	无						
填报人：安立朋						联系电话：	87810323

市级部门预算项目绩效自评表						
(2025年度)						
填报单位：石家庄市住房和城乡建设局						单位：万元
一、基本情况	项目名称	文件资料印刷费		实施(主管)单位	石家庄市保障性住房管理中心	
二、预算执行情况	预算安排情况（调整后）		资金到位情况		资金执行情况	
	预算数：	7	到位数：	7	执行数：	7
	其中：财政资金	7	其中：财政资金	7	其中：财政资金	7
	其他		其他		其他	
三、目标完成情况	年度预期目标			具体完成情况		总体完成率
	按照年度计划，政策文件、资料、标牌等制作印刷。			按照年度计划，政策文件、资料、标牌等制作印刷。		100%
四、年度绩效指标完成情况	一级指标	二级指标	三级指标		预期指标值	实际完成值
	产出指标（40）	数量指标	印刷数量		100%	100%
		质量指标	印刷质量		100%	100%
		时效指标	及时性		100%	100%
		成本指标	成本控制		≤7万元	7万元
	预算执行率指标（10分）	预算执行率	预算执行情况		100%	100%
	效益指标（40）	社会效益指标	保障业务工作有序开展		100%	100%
	满意度指标（10分）	满意度指标	服务对象满意度		≥98%	98%
总分						100
五、存在问题、原因及下一步整改措施	无					
填报人：崔丽娜					联系电话：87051151	

十、其他需要说明的情况

1.本单位2025年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表（公开07表）无相应收支，故空表列示。国有资本经营预算财政拨款支出决算表（公开08表）无相应收支，故空表列示。

2.由于决算公开表格中金额数值应当保留两位小数，公开数据为四舍五入计算结果，个别数据合计项与分项之和存在小数点后差额，特此说明。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除上述收入以外的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、基本建设支出：填列由本级发展与改革部门集中安排的用于购置固定资产、战略性和应急性储备、土地和无形资产，以及购建基础设施、大型修缮所发生的一般公共预算财政拨款支出，不包括政府性基金、财政专户管理资金以及各类拼盘自筹资金等。

十三、其他资本性支出：填列由各级非发展与改革部门集中安排的用于购置固定资产、战备性和应急性储备、土地和无形资产，以及购建基础设施、大型修缮和财政支持企业更新改造所发生的支出。

十四、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十五、其他交通费用：填列单位除公务用车运行维护费以外的其他交通费用。如公务交通补贴、租车费用、出租车费用，飞机、船舶等燃料费、维修费、保险费等。

十六、公务用车购置：填列单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）。

十七、其他交通工具购置：填列单位除公务用车外的其他各类交通工具（如船舶、飞机等）购置支出（含车辆购置税、牌照费）。

十八、机关运行经费：指为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料以及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用