

2024-2026年河北辰阅光华房地产资产评估有限公司估价业绩台账（章）

序号	估价报告 编号	报告 出具时间	估价委托人 姓名及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估价面积 (m ²)				估价结果 (万元)	注册房地产估价师 (姓名及注册证 号)	估价报告审核 人 (姓名及注 册号)	备注
							(构) 筑物							
							地上	地下	其他					
1	(冀) 辰阅光华 (2024) 房 (估) 字第 001号	2024/3/14		中国华融资产管理股份有限公司河北省分公司收购重组北方信托对昆明海伦堡不良债权项目涉及的霸州市冠城港益房地产开发有限公司位霸州市泰山路东侧、黄河道北侧的在建工程房地产抵押价值评估项目	霸州市泰山路东侧、 黄河道北侧 (港益温 泉酒店)	抵押	46768.73	55919.07				甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
2	(冀) 辰阅光华 (2024) 房 (估) 字第 005号	2024/2/18		石家庄常山纺织集团供销有限责任公司位于石家庄市丰收路、百花街的地上房产及附着物现状价值评估项目	石家庄市长安区丰收 路、百花街	收储评审		9510.52		1734.28		甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
3	(冀) 辰阅光华 (2024) 房 (估) 字第 007号	2024/3/9		石家庄市城启房地产开发有限公司位于石家庄新华区友谊大街与石清路交口北行100米路东城投·云尚项目内商品住宅房地产市场平均价格评估	石家庄新华区友谊大 街与石清路交口北行 100米路东	确定市 场价值	66077.306	100746.01		34075.58		甄军国1120070086 田爱平4220130043	甄军国 1120070086	
4	(冀) 辰阅光华 (2024) 房 (估) 字第 012号	2024/3/27		石家庄元创城市置业有限公司拟进行元氏县双龙大道项目征收补偿事宜涉及的元氏县南佐镇地上房屋及附着物补偿价值评估项目	元氏县南佐镇	征收		222.23				甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
5	(冀) 辰阅光华 (2024) 房 (估) 字第 015号	2024/7/15		李霞位于石家庄市桥东区大经街63号鼎嘉府邸八区商业0104的商业服务用途房地产市场价值评估项目	石家庄市桥东区大经 街63号鼎嘉府邸八区 商业0104	为委托方经 济行为提供 参考依据		215.15				甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
6	(冀) 辰阅光华 (2024) 房 (估) 字第 016号	2025/3/7		东简良城中村改造项目跟踪评审	石家庄市桥西区东简 良	城中村改造		43165.77				甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
7	(冀) 辰阅光华 (2024) 房 (估) 字第 017号	2024/6/27		石家庄元创城市置业有限公司拟进行鼎坚国际项目征收补偿事宜涉及的元氏县马村镇泉村建筑物及地上附着物补偿价值评估项目	马村镇泉村	征收		421.4				甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
8	(冀) 辰阅光华 (2024) 房 (估) 字第 019号	2024/7/19		河北南宫经济开发区管委会关于收回南宫市华鸿精细化工有限公司土地涉及的地上附着物评估项目	南宫市经济开发区西 区	确定市 场价值		1340.07				甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086	
9	(冀) 辰阅光华 (2024) 房 (估) 字第 021号	2024/7/29		河北高速公路集团有限公司石安分公司拟出租位于邢台市桥西区冶金北路432号综合楼1层102, 2层201, 3层301, 1层101综合用途房地产市场租金价格评估项目	邢台市桥西区冶金北 路432号	确定市 场价值		3044.67				甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086	
10	(冀) 辰阅光华 (2024) 房 (估) 字第 022号	2024/8/27		大陈镇国道G515绕城段改建项目涉及位于无极县大陈镇地上房屋及附属物补偿价值评审	无极县大陈镇	征收评审		242.49				甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
11	(冀) 辰阅光华 (2024) 房 (估) 字第 024号	2024/8/29		河北协昌投资集团股份有限公司位于无极经济开发区南区产业大道路东的土地使用权、地上建筑物及附属物收回项目涉及位于无极经济开发区南区产业大道路东的地上建筑物及附属物补偿价值评审	无极县	征收评审		1148.51				甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
12	(冀) 辰阅光华 (2024) 房 (估) 字第 025号	2024/9/14		中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司已实施-收购重组民安建筑等公司对青山建设不良债权项目涉及的奥莱(香河)房地产开发有限公司位于廊坊市香河县香奥新城7号楼商服用途在建工程房地产抵押价值评估项目	廊坊市香河县香奥新 城7号楼	抵押		16646.15				甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086	
13	(冀) 辰阅光华 (2024) 房 (估) 字第 026号	2024/9/9		高阳县住房和城乡建设局拟转让位于高阳县和平路南侧、新妇幼保健院西侧的住宅用途房地产市场价值评估项目	高阳县和平路南侧、 新妇幼保健院西侧	抵押		27555.84				甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
14	(冀) 辰阅光华 (2024) 房 (估) 字第 027号	2024/9/14		中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司已实施-收购重组民安建筑等公司对青山建设不良债权项目涉及的奥莱(香河)房地产开发有限公司位于香河县青奥街71号香奥新城1号楼、2号楼共计13处商业服务房地产抵押价值评估项目	香河县青奥街71号香 奥新城	抵押		9062.27				甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086	
15	(冀) 辰阅光华 (2024) 房 (估) 字第 028号	2024/9/14		中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司已实施-收购重组民安建筑等公司对青山建设不良债权项目涉及的清山房地产开发有限公司位于涿州市东二环路的一处商住用途房地产抵押价值评估项目	涿州市东二环路	抵押	5884.5	2679.85				甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086	
16	(冀) 辰阅光华 (2024) 房 (估) 字第 029号	2025/3/7		城角庄城中村改造项目跟踪评审	石家庄市桥西区城角 庄村	城中村改造		69423.91				甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	

2024-2026年河北辰阅光华房地产资产评估有限公司估价业绩台账(盖章)

序号	估价报告 编号	报告 出具时间	估价委托人 姓名及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估价面积(㎡)					估价结果 (万元)	注册房地产估价师 (姓名及注册证 号)	估价报告审核 人(姓名及注 册号)	备注
							房屋(构筑物)				其他				
							地上	地下	车库	其他					
17	(冀)辰阅光华 (2024)房(估)字第 031号	2024/1/23		石家庄市宏运石化产品销售有限公司位于107国道与仓丰路交口东北角瑞通仓库项目因占压绿地需拆除的部分房屋及其他附属物补偿价值评估项目	107国道与仓丰路交 口东北角	征收	5779.12					杨子锋1320190096 邱慧1320230002	甄军国 1120070086		
18	(冀)辰阅光华 (2024)房(估)字第 032号	2024/10/22		中国中信金融资产 管理股份有限公司河北省分公司收购重组顺成商 贸对义厚成非金融不良债权项目涉及的河北泓毅兴科技有限公司位于 保定市云杉路131号D座1号的商业服务用途房地产抵押价值评估项 目	保定市云杉路131号D 座1号	抵押	46080.98	8122.99				杨子锋1320190096 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086		
19	(冀)辰阅光华 (2024)房(估)字第 035号	2024/11/7		石家庄元创城市置 业有限公司拟进行槐阳检测线土地征收项目涉及 的石家庄槐阳机动车检测服务有限公司位于元氏县107国道与北苏村 道交口东北角的地上房屋及附着物补偿价值评估项目	元氏县107国道东侧 槐阳检测	征收	2050.2					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086		
20	(冀)辰阅光华 (2024)房(估)字第 037号	2024/12/30		石家庄元创城市置 业有限公司拟进行土地征收涉及的石家庄市福瑞 祥合燃料有限公司位于元氏县马村镇聊村的地上房屋及附着物补偿 价值评估项目	元氏县聊村	收储	1722.32					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086		
21	(冀)辰阅光华 (2024)房(估)字第 038号	2024/12/2		无极县财政局拟出租位于无极县张段固镇 定魏线与东兴路交叉口7193.60平方米场地市场租金价格评估项目	无极县张段固镇定魏 线与东兴路交叉口	确定市 场价值	7193.6					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086		
22	(冀)辰阅光华 (2024)房(估)字第 039号	2024/12/19		中国中信金融资产 管理股份有限公司河北省分公司关于收购重组东 胜集团对廊坊东胜持有的非金融不良债权项目涉及的河北祈福乾悦房 地产开发有限公司位于石家庄市长安区翟营北大街36号悦城(2号地 块)、翟营北大街51号悦城(7号地块)、翟营北大街55号悦城(9 号地块)三处地下车库用途房地产抵押价值评估项目	石家庄市长安区翟营 北大街36号	抵押	49644.12					杨子锋1320190096 邱慧1320230002	甄军国 1120070086		
23	(冀)辰阅光华 (2024)房(估)字第 040号	2024/12/16		华夏人寿保险股份 有限公司所属的位于石家庄市桥西区自强路118号 中交财富中心地下40个车位房地产市场价值评估项目	石家庄市桥西区自强 路118号中交财富中 心	缴税	1694.39					邱慧1320230002 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086		
24	(冀)辰阅光华 (2024)房(估)字第 041号	2024/12/20		石家庄元创城市置 业有限公司拟进行南佐镇井元公路两侧改造提升 项目涉及的张燕舞位于元氏县井元公路与234国道交口西南角的地上 房屋及附着物补偿价值评估项目	元氏县井元公路与 234国道交口西南角	征收	141.45					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086		
25	(冀)辰阅光华 (2024)房(估)字第 041-2号	2025/1/13		石家庄元创城市置 业有限公司拟进行南佐镇井元公路两侧改造提升 项目涉及的张荣军位于元氏县井元公路与234国道交口西南角的地上 房屋及附着物补偿价值评估项目	元氏县井元公路与 234国道交口西南角	征收	232.12					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086		
26	(冀)辰阅光华 (2024)房(估)字第 042号	2025/1/6		宁晋县人民政府拟收回宁晋县盐业专 营公司位于邢台市宁晋县凤凰 镇孙村村北的地上房屋及附着物补偿价值评估项目	邢台市宁晋县凤凰 镇孙村村北	征收	6633.19					杨子锋1320190096 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086		
27	(冀)辰阅光华 (2024)房(估)字第 044号	2025/1/6		宁晋县人民政府拟收回宁晋县广源 废旧物资回收利用有限公司位于 邢台市宁晋县凤凰镇孙村村北的地上房屋及附着物补偿价值评估项 目	邢台市宁晋县凤凰 镇孙村村北	征收	3473.72					杨子锋1320190096 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086		
2024年累计							118729.81	465989.12	8122.99	0.00	35809.86	179620.06			
1	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 009号	2025/2/22		无极县张段固镇人民 政府拟对无极县2024年第十批次建设用 地2号地块罚没地上建筑物价值评估项目	无极县张段固镇田 庄村	罚没	2000					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086		
2	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 017号	2025/4/25		裕华区富强大街区域危旧住房更新项目 地块一相关费用测算的评审	裕华区富强大街	评审	19667					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086		
3	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 021号	2025/5/23		中国中信金融资产 管理股份有限公司河北省分公司收购并 重组美良建筑工程对隆基泰和实业非金 融不良债权项目涉及的高碑店市坤达 园区管理有限公司位于高碑店市诚信路 北侧、兴隆大街东侧、定慧街西侧在建 工程房地产抵押价值评估项目	石家庄市长安区中 山东路368号	抵押	45433.94	51416.23				甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086		
4	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 023号	2025/5/7		揭阳华南沧化实业 有限公司拟出租位于揭阳市榕城区(原 东山区)蓝田大道路口(华南大厦)综合 楼、仓库、职工楼及相关设备设施房地 产市场年租金价格评估项目	揭阳市榕城区蓝田 大道路口	租金	18516.28					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086		
5	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 025号	2025/6/12		市土地储备中心时 代汽车广场项目土地储备成本的评审	揭阳市榕城区蓝田 大道路口	收储	31225					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086		

2024-2026年河北辰阅光华房地产资产评估有限公司估价业绩台账

序号	估价报告 编号	报告 出具时间	估价委托人 姓名及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估价面积(㎡)					估价结果 (万元)	注册房地产估价师 (姓名及注册证 号)	估价报告审核 人(姓名及注 册号)	备注
							土地	房地产建(构)筑物			其他				
								地上	地下	构筑物					
6	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 027号	2025/6/26		石家庄金博惠工具有限公司拟转让其位于石家庄市栾城区兴安大街319号(研发车间)的工业用途房地产市场价值评估项目	石家庄市栾城区兴安大街319号	转让	10932.88	3672.21					甄军国1120070086 邱慧1320230002	甄军国1120070086	
7	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 028号	2025/6/26		石家庄金博惠工具有限公司拟转让其位于石家庄市栾城区兴安大街319号(研发车间)的工业用途房屋建筑物重置成本价值评估项目	石家庄市栾城区兴安大街319号	转让		3672.21					甄军国1120070086 邱慧1320230002	甄军国1120070086	
8	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 029号	2025/7/1		张家口新兴南山堂药房连锁有限公司位于张家口市桥东区胜利路南38号的门市部房地产市场价值评估项目	张家口市桥东区胜利路南38号	转让		514.08					杨子锋1320190096 邱慧1320230002	甄军国1120070086	
9	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 030号	2025/7/1		张家口新兴南山堂药房连锁有限公司位于张家口市桥东区大马路街3号2号楼1层02室的商业服务房地产市场价值评估项目	张家口市桥东区大马路街	转让		139.12					杨子锋1320190096 邱慧1320230002	甄军国1120070086	
10	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 031号	2025/7/13		康新年位于栾城区西营乡赵家庄的地上罚没建筑物和附着物市场价值评估项目	西营乡赵家庄	罚没		407.97					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国1120070086	
11	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 035号	2025/8/25		河北高速公路集团有限公司石安分公司拟出租石安高速公路邯郸县段邯郸互通处鱼塘、场地市场租金价格评估项目	石安高速公路邯郸县段邯郸互通处	租金		35927					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国1120070086	
12	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 039号	2025/9/25		河北惠尔信新材料股份有限公司拟核实河北省邢台市宁晋县城308公路北侧地上房屋及附着物市场价值评估项目	邢台市宁晋县城308公路北侧	征收		11568.36					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国1120070086	
13	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 041号	2025/9/14		河北高速公路集团有限公司石安分公司拟出租石安高速公路管理处(临漳段)临漳收费站旧站(房屋、场地)市场租金价格评估项目	石安高速公路管理处(临漳段)临漳收费站旧站	租金		24652.34					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国1120070086	
14	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 042号	2025/9/28		中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司收购重组民安建筑等公司对青山建设不良债权项目涉及的奥莱(香河)房地产开发有限公司位于香河县青奥街71号香奥新城1号楼、2号楼共计13处商业服务房地产抵押价值评估项目	香河县青奥街71号	抵押		8166.38					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国1120070086	
15	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 043号	2025/9/28		中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司已实施-收购重组民安建筑等公司对青山建设不良债权项目涉及的奥莱(香河)房地产开发有限公司位于廊坊市香河县大香线东侧、规划S4路南侧香奥新城7号楼商服用途在建工程房地产抵押价值评估项目	廊坊市香河县大香线东侧、规划S4路南侧	抵押		16646.15					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国1120070086	
16	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 044号	2025/9/28		中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司收购重组民安建筑等公司对青山建设不良债权项目涉及的清山房地产开发有限公司位于涿州市东二环路的一处商住用途房地产抵押价值评估项目	涿州市东二环路	抵押		2679.85					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国1120070086	
17	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 048号	2025/10/31		中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司-对邯郸建投股权公司纾困项目涉及的邯郸勒泰城房地产开发有限公司位于邯郸市丛台区人民路以北、陵西大街以东、丛台路以南、丛台公园以西邯郸道项目1号及2号楼共计279套商业在建房地产抵押价值评估项目	邯郸市丛台区人民路以北、陵西大街以东、丛台路以南、丛台公园以西	抵押		55599.33					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国1120070086	
18	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 050号	2025/11/6		石家庄市保障性住房管理中心拟核实石家庄市安居建设管理集团有限公司位于谈固北大街75号的翰玉门庭商业用途房地产市场租金价格评估项目	谈固北大街75号的翰玉门庭	租金		70.64					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国1120070086	
19	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 051号	2025/11/6		石家庄市保障性住房管理中心拟核实石家庄市安居建设管理集团有限公司位于长安区建华北大街208号的建华家园商业用途房地产市场租金价格评估项目	长安区建华北大街208号的建华家园	租金		1684.44					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国1120070086	
20	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 052号	2025/11/6		石家庄市保障性住房管理中心拟核实石家庄市安居建设管理集团有限公司位于北二环东路138号的民华家园商业用途房地产市场租金价格评估项目	北二环东路138号的民华家园	租金		274.9					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国1120070086	
21	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 053号	2025/11/6		石家庄市保障性住房管理中心拟核实石家庄市安居建设管理集团有限公司位于长安区丰收路104号的仁华家园商业用途房地产市场租金价格评估项目	长安区丰收路104号的仁华家园	租金		200					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国1120070086	

2024-2026年河北辰阅光华房地产资产评估有限公司估价业绩台账 (盖章)

序号	估价报告 编号	报告 出具时间	估价委托人 姓名及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估价面积(㎡)					估价结果 (万元)	注册房地产估价师 (姓名及注册证 号)	估价报告审核 人(姓名及注 册号)	备注
							地上	地上(构)筑物		地下	其他				
								房屋	车库						
22	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 054号	2025/11/6		石家庄市保障性住房管理中心拟核实石家庄市安居建设管理集团有 限公司位于长安区华清北街60号的福华家园商业用途房地产市场租 金价格评估项目	长安区华清北街60号 的福华家园	租金		1171.82					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086	
23	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 055号	2025/11/6		石家庄市保障性住房管理中心拟核实石家庄市安居建设管理集团有 限公司位于长安区金永街10号谈安小区商业用途房地产市场租金价 格评估项目	长安区金永街10号谈 安小区	租金							甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086	
24	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 056号	2025/11/6		石家庄市保障性住房管理中心拟核实石家庄市安居建设管理集团有 限公司位于裕华区裕泰路96号安和苑1号住宅楼的商业用途房地产市 场租金价格评估项目	裕华区裕泰路96号安 和苑1号住宅楼	租金		219.62					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086	
25	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 057号	2025/11/6		石家庄市保障性住房管理中心拟核实石家庄市安居建设管理集团有 限公司位于新华区明珠街10号安华家园商业用途房地产市场租金价 格评估项目	新华区明珠街10号安 华家园	租金		274.9					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086	
26	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 058号	2025/11/6		石家庄市保障性住房管理中心拟核实石家庄市安居建设管理集团有 限公司位于桥西区仓顺路2号东安小区商业用途房地产市场租金价格 评估项目	桥西区仓顺路2号东 安小区	租金		3101.56					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086	
27	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 059号	2025/11/6		石家庄市保障性住房管理中心拟核实石家庄市安居建设管理集团有 限公司位于新华区秀玉街8号依水家苑商业用途房地产市场租金价格 评估项目	新华区秀玉街8号依 水家苑	租金		870.72					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086	
28	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 060号	2025/11/6		石家庄市保障性住房管理中心拟核实石家庄市安居建设管理集团有 限公司位于新华区石获北路75号秀河家园商业用途房地产市场租金 价格评估项目	新华区石获北路75号 秀河家园	租金		994					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086	
29	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 061号	2025/11/6		石家庄市保障性住房管理中心拟核实石家庄市安居建设管理集团有 限公司位于桥西区天安路5号南和苑商业用途房地产市场租金价格评 估项目	桥西区天安路5号南 和苑	租金		1032.46					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086	
30	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 062号	2025/11/6		石家庄市保障性住房管理中心拟核实石家庄市安居建设管理集团有 限公司位于桥西区汇丰路8号西美花街公寓商业用途房地产市场租金 价格评估项目	桥西区汇丰路8号西 美花街公寓	租金		842.26					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086	
31	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 066号	2025/11/28		中国中信金融资产管理有限公司关于石家庄市城投集团低效 资产盘活项目涉及的石家庄建拓房地产开发有限公司位于学府路以 北、林青街以西的太平河美术馆项目文化设施、其他商服用途在建 工程房地产抵押价值评估项目	学府路以北、林青街 以西	抵押		36822.24			23506.97		甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
32	(冀)辰阅光华 (2025)房(估)字第 067号	2025/11/28		中国中信金融资产管理有限公司关于石家庄市城投集团低效 资产盘活项目涉及的石家庄市中央商务区开发有限公司位于解放西 街以西、和平路以南、新华路以北、北大街以东的中央商务区29#办 公楼商服用途在建工程房地产抵押价值评估项目	解放西街以西、和平 路以南、新华路以北 、北大街以东	抵押		19189.12			13357.34		甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
2025年累计							56366.82	363399.21	0.00	0.00	36864.31	273760.42			
1	(冀)辰阅光华 (2026)房(估)字第 001号	2016/1/22		石家庄市宏运石化产品销售有限公司位于107国道与仓丰路交口东北 角瑞通仓库高铁路片区规划绿地占用土地补偿价值评估项目	石家庄市裕华区107 国道与仓丰路交口东 北角	补偿		3739.62					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
2	(冀)辰阅光华 (2026)房(估)字第 002号	2026/5/19		金博惠(石家庄市栾城区)工贸服务有限公司拟转让其位于石家庄市 城区兴安大街319号(J厂房及扩建)的工业用途房屋建筑物重置成本 价值评估项目	石家庄市栾城区兴安 大街319号	涉税		6772.51					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086	
3	(冀)辰阅光华 (2026)房(估)字第 003号	2026/5/19		金博惠(石家庄市栾城区)工贸服务有限公司拟转让其位于石家庄市 城区兴安大街319号(J厂房及扩建)的工业用途房地产市场价值评估 项目	石家庄市栾城区兴安 大街319号	涉税	10073.37	6772.51					甄军国1120070086 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086	
4	(冀)辰阅光华 (2026)房(估)字第 004号	2026/2/12		石家庄市保障性住房管理中心所属的位于石家庄市天洲视界城等共 29个小区2190套公共保障性住房及156套地下室房地产市场价值评估 项目	石家庄市天洲视界城	转让		143255.24					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
5	(冀)辰阅光华 (2026)房(估)字第 005号	2026/4/8		石家庄市自然资源和规划局经济技术开发区分局拟收储位于石家庄 经济技术开发区物流枢纽基地市府路东段308号的国有建设用地上地 上建筑物市场价格评估项目	石家庄经济技术开发 区物流枢纽基地市府 路东段308号	收储		4987					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	

2024-2026年河北辰阅光华房地产资产评估有限公司估价业绩台账(章)

序号	估价报告 编号	报告 出具时间	估价委托人 姓名及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估价面积(㎡)					估价结果 (万元)	注册房地产估价师 (姓名及注册证 号)	估价报告审核 人(姓名及注 册号)	备注
							地上	房地产建(构)筑物		其他					
								地下	车库						
6	(冀)辰阅光华 (2026)房(估)字第 006号	2026/4/16		石家庄市地产集团有限公司位于桥西区南小街65号金世界商贸区· 金奥府邸商业203号的商业服务用途房地产市场价值评估项目	石家庄市桥西区南小 街65号	转让		480.1					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
7	(冀)辰阅光华 (2026)房(估)字第 007号	2026/4/16		石家庄市土地储备中心、市地产集团位于石家庄市桥西区南小街65 号金世界商贸区·金奥府邸商业401号	石家庄市桥西区南小 街65号	转让		3088.52					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
8	(冀)辰阅光华 (2026)房(估)字第 008号	2026/1/31		中国中信金融资产管理股份有限公司关于石家庄市城发投集团低效 资产盘活项目涉及的石家庄建拓房地产开发有限公司位于学府路以 北、林青街以西的太平河美术馆项目文化设施、其他商服用途在建 工程房地产抵押价值评估项目	学府路以北、林青街 以西	抵押	55002.55	39740.59					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
9	(冀)辰阅光华 (2026)房(估)字第 009号	2026/5/7		正定县城关供销合作社位于正定镇中山路的门市用途房地产市场价 值评估项目	正定镇中山路	转让		33.15					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
10	(冀)辰阅光华 (2026)房(估)字第 010号	2026/5/19		石家庄市自然资源和规划局经济技术开发区分局拟收储河北万龙药 业有限公司位于石家庄经济技术开发区塔西大街6号的地上建筑物市 场价格评估项目	石家庄经济技术开发 区塔西大街6号	收储		2659.02					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
11	(冀)辰阅光华 (2026)房(估)字第 011号	2025/1/29		中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司关于收购重组东 胜集团对廊坊东胜持有的非金不良债权项目涉及的河北祈福乾悦房 地产开发有限公司位于石家庄市长安区翟营北大街36号悦城(2号地 块)、翟营北大街51号悦城(7号地块)、翟营北大街55号悦城(9 号地块)三处地下车库用途房地产抵押价值评估项目	长安区翟营北大街36 号悦城、翟营北大街 51号悦城、翟营北大 街55号悦城	抵押			49644.12				甄军国1120070086 邱慧1320230002	甄军国 1120070086	
12	(冀)辰阅光华 (2026)房(估)字第 012号	2026/5/22		高铁片区67号地块内塔谈村集体土地(第198批次建设用地)前期投 入认定	石家庄市桥西区南二 环辅路以北、平安大 街以东	评审		13518					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
13	(冀)辰阅光华 (2026)房(估)字第 013号	2026/5/25		中国中信金融资产管理股份有限公司河北省分公司收购重组东胜集 团对廊坊东胜持有的非金不良债权项目涉及的平山县锦湖房地产开 发有限公司位于平山县大吾乡东大吾村住宅用途在建工程房地产抵 押价值评估项目	平山县大吾乡东大吾 村	抵押	101676	16251.34					甄军国1120070086 邱慧1320230002	甄军国 1120070086	
14	(冀)辰阅光华 (2026)房(咨)字第 015号	2026/6/9		高平娟拟进行财产分割涉及的其位于石家庄市正定县新城大街的地 上房产市场价值咨询项目	石家庄市正定县新城 大街	财产分割		7696.58					姚菲姬1320250060 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086	
15	(冀)辰阅光华 (2026)房(咨)字第 016号	2026/6/9		高平娟拟进行财产分割涉及的其位于石家庄市正定县开发路正定县 南牛乡卫生院西北侧约140米的地上房产市场价值咨询项目	石家庄市正定县南牛 乡卫生院西北侧	财产分割		5334.72					姚菲姬1320250060 司彩乔1320140030	甄军国 1120070086	
16	(冀)辰阅光华 (2026)房(估)字第 020号	2026/7/7		石家庄市日晔兴房地产开发有限公司位于兆坤街6号紫林湾小区的办 公、商业用途房地产市场价值评估项目	石家庄市兆坤街6号 紫林湾小区	转让		8585.3					甄军国1120070086 杨子锋1320190096	甄军国 1120070086	
2026年累计							166751.92	282914.20	0.00	49644.12	0.00	223007.60			
2024年-2026年合计							341848.55	1092302.53	8122.99	49644.12	72674.17	676388.09			

机构负责人: 联系电话: 法定代表人: 联系电话: 填报人: 联系电话: