

2023年河北中天圣源房地产评估有限公司房地产估价业绩台账(章)



2023年河北中天圣源房地产评估有限公司房地产估价业绩台账(章)															
序号	估价报告编号	报告出具时间	估价委托人姓名及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估 价 面 积 (m²)					估价结果 (万元)	注册房地产 估价师 (姓名及注册 证号)	估价报告审 核人 (姓名及注册 号)	备注
							土地	房地产建(构)筑物							
								地上	地下	其他					
								储藏室	车库						
1	冀源【2023】房(估)字第004号	2023/7/14		河北省发展和改革委员会因账务处理涉及的河北省机关事务管理局位于河北省石家庄市新华区合作路142号办公及其它用途建筑物所有权市场价值评估	新华区合作路142号	河北省发展和改革委员会需要对石家庄市新华区合作路142号房产录入资产台账,特委托河北中天圣源房地产评估有限公司对石家庄市新华区合作路142号房产进行价值评估,为河北省发展和改革委员会确定委估房产的市场价值提供参考依据。	0	4982.7	0	0	0		张建美 1320200115 卞娜 1320200114	段静威 1320200116 路志华 1320170060 毛凤华 1320130030	
2	冀源【2023】房(估)字第005号	2023/8/3		王立业房产	石家庄市鹿泉区上庄镇槐安西路816号中景香颂园4-2-1401	为委托方核实市场价格提供价格参考依据	0	100.33	0	0	0		路志华 1320170060 毛凤华 1320130030	张园园 1320170096 武路军 1320070013	
3	冀源【2023】房(估)字第006号	2023/9/4		安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的安平县粮食局东里屯粮站位于安平县东里屯村北的地上建筑物市场价值评估	安平县东里屯村北	为委托方收购位于安平县东里屯村北的建筑物提供价值参考依据。	0	9513.58	0	0	0		路志华 1320170060 武路军 1320070013	张园园 1320170096 毛凤华 1320130030	
4	冀源【2023】房(估)字第007号	2023/9/4		安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的油子粮站位于安平县油子乡的地上建筑物市场价值评估	安平县油子乡	为委托方收购位于安平县油子乡的建筑物提供价值参考依据。	0	4800.94	0	0	0		路志华 1320170060 武路军 1320070013	张园园 1320170096 毛凤华 1320130030	
5	冀源【2023】房(估)字第008号	2023/9/4		安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的油子粮站位于安平县油子乡的地上建筑物残余价值评估	安平县油子乡	为委托方确定油子粮站的建筑物残余价值提供参考依据。	0	4800.94	0	0	0		路志华 1320170060 武路军 1320070013	张园园 1320170096 毛凤华 1320130030	

6	冀源【2023】房（估）字第009号	2023/9/4	安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的安平县粮食局东里屯粮站位于安平县东里屯村北的地上建筑物残余价值评估	安平县东里屯村北	为委托方确定安平县粮食局东里屯粮站的建筑物残余价值提供参考依据。	0	9513.58	0	0	0	路志华 1320170060 武路军 1320070013	张园园 1320170096 毛凤华 1320130030	
7	冀源【2023】房（估）字第010号	2023/9/20	冀中能源集团有限责任公司委托的下花园煤矿位于张家口市下花园区青山村的房地产市场价格评估	张家口市下花园区青山村	为委托方进行集团内部资源整合，了解相关房地产市场价格提供参考依据。	117870	2444.01	0	0	0	武路军 1320070013 张园园 1320170096	路志华 1320170060 毛凤华 1320130030	
8	冀源【2023】房（估）字第011号	2023/9/20	冀中能源集团有限责任公司委托的下花园煤矿位于张家口市下花园区新建路西的房地产市场价格评估	张家口市下花园区新建路西	为委托方进行集团内部资源整合，了解相关房地产市场价格提供参考依据。	171111.62	2423.36	0	0	0	武路军 1320070013 张园园 1320170096	路志华 1320170060 毛凤华 1320130030	
累计						288981.62	38579.44						

2024年河北中天圣源房地产评估有限公司房地产估价业绩台账（章）

序号	估价报告编号	报告出具时间	估价委托人姓名及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估 价 面 积 (m²)					估价结果 (万元)	注册房地产估价师 (姓名及注册证号)	估价报告审核人 (姓名及注册号)	备注				
							土地	房地产建（构）筑物											
								地上	地下		其他								
								储藏室	车库										
1	冀源【2024】房（估）字第001号	2024/1/12		张家口市自然资源和规划局下花园分局拟收购国有土地使用权涉及的冀中能源张家口矿业集团有限公司位于下花园区铁道南的地上建筑物市场价值评估	冀中能源张家口矿业集团有限公司位于下花园区铁道南	为委托方收购位于下花园区铁道南的建筑物提供价值参考依据。	0	986.56	0	0	0	张健美 1320200115 武路军 1320070013	路志华 1320170060 毛凤华 1320130030						
2	冀源【2024】房（估）字第002号	2024/8/19		安平县土地储备管理中心拟收购石干粮站所属位于安平县石干乡石干村建筑物的市场价值评估	安平县石干乡石干村石干粮站	为委托方收购位于安平县石干乡石干村石干粮站的建筑物提供价值参考依据。	0	6936.78	0	0	0					张园园 1320170096 武路军 1320070013	路志华 1320170060 毛凤华 1320130030		
3	冀源【2024】房（估）字第003号	2024-8-23		冀中能源集团有限责任公司委托的峰峰矿务局梧桐庄矿位于固义乡谷陀、赵家庄村西的房地产市场价格评估	固义乡谷陀、赵家庄村西	为委托方进行集团内部资源整合，了解相关房地产市场价格提供参考依据。	134200	26956.20	0	0	0								

4	冀源【2024】房（估）字第004号	2024-8-23	冀中能源集团有限责任公司委托的峰峰矿务局梧桐庄矿位于固义乡北神岗村东的房地产市场价格评估	固义乡北神岗村东	为委托方进行集团内部资源整合，了解相关房地产市场价格提供参考依据。	31240	30514.30	0	0	0	武路军 1320070013 张园园 1320170096	路志华 1320170060 毛凤华 1320130030	
5	冀源【2024】房（估）字第005号	2024-9-23	冀中能源集团有限责任公司委托的八宝山煤矿位于八宝山乡的房地产市场价格评估	八宝山乡	为委托方进行集团内部资源整合，了解相关房地产市场价格提供参考依据。	31280.2	8689.88	0	0	0	武路军 1320070013 张园园 1320170096	路志华 1320170060 毛凤华 1320130030	
累计						196720.2	74083.72						

2025年河北中天圣源房地产评估有限公司房地产估价业绩台账（章）

序号	估价报告 编号	报告 出具时间	估价委托 人姓名及 电话	项目名称	项目地址	估价目的	估 价 面 积 (m²)					估价结果 (万元)	注册房地产 估价师 (姓名及注 册证号)	估价报告审 核人 (姓名及注 册号)	备注
							土地	房 地 产 建 (构) 筑 物							
								地上	地下		其他				
							储藏室	车库							
1	冀源【2025】房（估）字第002号	2025/9/12		张家口市自然资源和规划局下花园分局拟收购国有土地使用权涉及的冀中能源张家口矿业集团有限公司位于下花园区新立街东侧的地上建筑物及附着物市场价值评估	下花园区新立街东侧	为委托方收购位于下花园区新立街东侧的建筑物及附着物提供价值参考依据	0	675.36	0	0	453棵树	孙风朝 1320110014 武路军 1320070013	毛凤华 1320130030 孙风朝 1320110014		
2	冀源【2025】房（估）字第007号	2025-9-26		冀中能源集团有限责任公司委托的国投邢台能源开发有限公司位于邢台市桥东区东关街618号的房地产市场价格评估	邢台市桥东区东关街618号	为委托方进行集团内部资源整合，了解相关房地产市场价值提供参考依据。	61115.97	24863.71	0	0	0	武路军 1320070013 张园园 1320170096	毛凤华 1320130030 孙风朝 1320110014		
合计							546817.79	138202.23							