

## 2022年河北中天圣源房地产评估有限公司房地产估价业绩台账（章）

序号	估价报告编号	报告出具时间	估价委托人姓名及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估价面积 (m²)					估价结果 (万元)	注册房地产估价师 (姓名及注册证号)	估价报告审核人 (姓名及注册证号)	备注
							土地	房地产建(构)筑物							
								地上	地下	储藏室	车库				
1	冀源【2022】房(估)字第001号	2022/3/8		潘林松位于石家庄市桥西区石滨巷滨河小区颐安苑8-6-501的不动产市场价值评估	石家庄市桥西区石滨巷滨河小区颐安苑8-6-501	为委托方核实市场价值提供价格参考依据。	0	77.44	0	0	0	毛凤华 1320130030 卞娜 1320200114	段静威 1320200116 路志华 1320170060 毛凤华 1320130030		
2	冀源【2022】房(估)字第002号	2022/3/10		张伟东拟抵押贷款所涉及的其位于石家庄市长安区高营大街30号御景半岛花园10-1-2401的成套住宅用途房地产抵押价值评估	石家庄市长安区高营大街30号御景半岛花园10-1-2401	为确定房地产抵押贷款额度提供参考依据而评估房地产抵押价值。	0	139.78	0	0	0	张建美 132020011 卞娜 1320200114	段静威 1320200116 毛凤华 1320130030 路志华 1320170060		
3	冀源【2022】房(估)字第003号	2022/3/18		张增炜拟抵押贷款所涉及的其位于石家庄市桥西区工农路455号西清公寓·怡禾枫景2-2-801的成套住宅用途房地产抵押价值评估	石家庄市桥西区工农路455号西清公寓·怡禾枫景2-2-801	为确定房地产抵押贷款额度提供参考依据而评估房地产抵押价值。	0	165.98	0	0	0	张建美 1320200115 卞娜 1320200114	毛凤华 1320130030 段静威 1320200116		
4	冀源【2022】房(估)字第004号	2022/4/15		张占国位于石家庄市长安区园东苑小区3-6-302的不动产市场价值评估	长安区园东苑小区3-6-302	为委托方核实市场价值提供价格参考依据。	0	35.71	0	0	0	路志华 1320170060 高苗 1320150076	路志华 1320170060 毛凤华 1320130030		
5	冀源【2022】房(估)字第005号	2022/5/25		殷光宁拟抵押贷款所涉及的其位于石家庄市桥西区时光街69号高品佳苑南区13-1-1102的地下室、成套住宅用途房地产抵押价值评估	石家庄市桥西区时光街69号高品佳苑南区13-1-1102	为确定房地产抵押贷款额度提供参考依据而评估房地产抵押价值。	0	78.23	5.25	0	0	张园园 1320170096 高苗 1320150076	路志华 1320170060 毛凤华 1320130030		
6	冀源【2022】房(估)字第006号	2022/7/3		庞志健位于桥西区长青路8号西里小区长丰园54-7-402的不动产市场价值评估	桥西区长青路8号西里小区长丰园54号楼7单元402号	为委托方核实市场价值提供价格参考依据。	0	95.92	0	0	0	段静威 1320200116 张园园 1320170096	段静威 1320200116 路志华 1320170060 毛凤华 1320130030		
7	冀源【2022】土(估)字第001号	2022/2/19		深州市自然资源和规划局拟出让位于深州市深州镇西郎里村(2022-08号地块)的一宗国有建设用地使用权价格评估	深州市深州镇西郎里村(2022-08号地块)	出让	41395.56					武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	张园园 2010130092 路志华 2019130014	土地估价	

8	冀源【2022】土(估)字第002号	2022/2/19	深州市自然资源和规划局拟出让位于深州市深州镇西郎里村(2022-11号地块)的一宗国有建设用地使用权价格评估	深州市深州镇西郎里村(2022-11号地块)	出让	3465								武路军 2004130137 张园园 2010130092	毛凤华 2013130133 路志华 2019130014	土地估价
9	冀源【2022】土(估)字第003号	2022/2/19	深州市自然资源和规划局拟出让位于深州市深州镇中郎里村、西郎里村(2022-09号地块)的一宗国有建设用地使用权价格评估	深州市深州镇中郎里村、西郎里村(2022-09号地块)	出让	23049.41								武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	张园园 2010130092 路志华 2019130014	土地估价
10	冀源【2022】土(估)字第004号	2022/2/19	深州市自然资源和规划局拟出让位于深州市深州镇中郎里村、西郎里村(2022-10号地块)的一宗国有建设用地使用权价格评估	深州市深州镇中郎里村、西郎里村(2022-10号地块)	出让	19304.56								武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	张园园 2010130092 路志华 2019130014	土地估价
11	冀源【2022】土(估)字第005号	2022/2/19	深州市自然资源和规划局拟出让位于深州市深州镇西郎里村(2022-06号地块)的一宗国有建设用地使用权价格评估	深州市深州镇西郎里村(2022-06号地块)	出让	7168.01								武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	张园园 2010130092 路志华 2019130014	土地估价
12	冀源【2022】土(估)字第006号	2022/2/19	深州市自然资源和规划局拟出让位于深州市深州镇西郎里村(2022-07号地块)的一宗国有建设用地使用权价格评估	深州市深州镇西郎里村(2022-07号地块)	出让	19030.73								武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	张园园 2010130092 路志华 2019130014	土地估价
13	冀源地【2022】(估)字第007号	2022/4/11	武安市自然资源和规划局拟公开出让涉及的位于武安市西三环南延东侧、太行路南侧(A地块)的一宗国有工业用地使用权出让价格评估	武安市西三环南延东侧、太行路南侧(A地块)	出让	108268.77								武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	张园园 2010130092 路志华 2019130014	土地估价
14	冀源地【2022】(估)字第008号	2022/4/11	武安市自然资源和规划局拟公开出让涉及的位于武安市西三环南延东侧、太行路南侧(B地块)的一宗国有工业用地使用权出让价格评估	武安市西三环南延东侧、太行路南侧(B地块)	出让	6394.47								武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	张园园 2010130092 路志华 2019130014	土地估价

15	冀源地【2022】 (估)字第009号	2022/4/11	武安市自然资源和规划局拟公开出让涉及的位于武安市西三环南延东侧、太行路南侧(C地块)的一宗国有工业用地使用权出让价格评估	武安市西三环南延东侧、太行路南侧(C地块)	出让	1012550.04							武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	张园园 2010130092 路志华 2019130014	土地估价
16	冀源地【2022】 (估)字第010号	2022/8/18	武安市自然资源和规划局拟公开出让位于武安市体育路以南、光明街以东地块(2021年第13批次增减挂钩1号地块)的一宗城镇住宅用地国有建设用地使用权出让价格评估	武安市体育路以南、光明街以东地块(2021年第13批次增减挂钩1号地块)	出让	8674.44							张园园 2010130092 路志华 2019130014	武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	土地估价
17	冀源地【2022】 (估)字第010号	2022/6/13	肃宁县自然资源和规划局拟公开出让涉及的位于开发区开元街东侧、规划支路南侧130926004013GB00012号一宗国有工业用地使用权出让价格评估	开发区开元街东侧、规划支路南侧 130926004013GB00012号	出让	20000							张园园 2010130092 毛凤华 2013130133	路志华 2019130014 高苗 2013130003	土地估价
18	冀源地【2022】 (估)字第011号	2022/6/13	肃宁县自然资源和规划局拟公开出让涉及的位于开发区开元街东侧、创业路北侧130926004013GB00013号一宗国有工业用地使用权出让价格评估	开发区开元街东侧、创业路北侧 130926004013GB00013号	出让	20000							张园园 2010130092 毛凤华 2013130133	路志华 2019130014 高苗 2013130003	土地估价
19	冀源地【2022】 (估)字第012号	2022/6/13	肃宁县自然资源和规划局拟公开出让涉及的位于开发区河北利元辰电气有限公司西侧、河北志盛塑研科技有限公司南侧130926004013GB00014号一宗国有工业用地使用权出让价格评估	开发区河北利元辰电气有限公司西侧、河北志盛塑研科技有限公司南侧 130926004013GB00014号	出让	20000							张园园 2010130092 毛凤华 2013130133	路志华 2019130014 高苗 2013130003	土地估价





20	冀源地【2022】 (估)字第012号	2022/8/23	武安市自然资源和规划局拟公开出让位于武安市中兴路南侧、中山大街以东的一宗城镇住宅用地、零售商业用地国有建设用地使用权出让价格评估	武安市中兴路南侧、 中山大街以东	出让	1488.66											张园园 2010130092 路志华 2019130014	路志华 2019130014 高苗 2013130003	土地估价
21	冀源地【2022】 (估)字第013号	2022/6/13	肃宁县自然资源和规划局拟公开出让涉及的位于开发区兴胜街西侧、创业路北側130926004013GB00015号一宗国有工业用地使用权出让价格评估	开发区兴胜街西侧、 创业路北側 130926004013GB00015 号	出让	46048.37											张园园 2010130092 毛凤华 2013130133	路志华 2019130014 高苗 2013130003	土地估价
22	冀源地【2022】 (估)字第014号	2022/6/13	肃宁县自然资源和规划局拟公开出让涉及的位于开发区开元街东侧、河北科能新材料有限公司南侧130926004013GB00016号一宗国有工业用地使用权出让价格评估	开发区开元街东侧、 河北科能新材料有限 公司南侧 130926004013GB00016 号	出让	18799.68											张园园 2010130092 毛凤华 2013130133	路志华 2019130014 高苗 2013130003	土地估价
23	冀源地【2022】 (估)字第015号	2022/6/13	肃宁县自然资源和规划局拟公开出让涉及的位于开发区开元街东侧、创业路北側130926004013GB00017号一宗国有工业用地使用权出让价格评估	开发区开元街东侧、 创业路北側 130926004013GB00017 号	出让	33333.33											张园园 2010130092 毛凤华 2013130133	路志华 2019130014 高苗 2013130003	土地估价
24	冀源地【2022】 (估)字第016号	2022/6/13	肃宁县自然资源和规划局拟公开出让涉及的位于开发区兴胜街西侧、时尚东路南侧130926004013GB00018号一宗国有工业用地使用权出让价格评估	开发区兴胜街西侧、 时尚东路南侧 130926004013GB00018 号	出让	4244.16											张园园 2010130092 毛凤华 2013130133	路志华 2019130014 高苗 2013130003	土地估价
25	冀源地【2022】 (估)字第017号	2022/6/13	肃宁县自然资源和规划局拟公开出让涉及的位于开发区兴胜街西侧、创业路北側130926004013GB00019号一宗国有工业用地使用权出让价格评估	开发区兴胜街西侧、 创业路北側 130926004013GB00019 号	出让	33333.33											张园园 2010130092 毛凤华 2013130133	路志华 2019130014 高苗 2013130003	土地估价

26	冀源地【2022】 (估)字第018号	2022/6/13	肃宁县自然资源和规划局拟公开出让涉及的位于开发区开元街东侧、河北冀包科技有限公司南侧130926004013GB00052号一宗国有工业用地使用权出让价格评估	开元街东侧、河北冀包科技有限公司南侧130926004013GB00052号	出让	26666.67								张园园 2010130092 毛凤华 2013130133	路志华 2019130014 高苗 2013130003	土地估价
27	冀源地【2022】 (估)字第021号	2022/7/13	肃宁县自然资源和规划局拟公开出让涉及的位于开发区规划兴胜街西侧、河北志盛盟研科技有限公司南侧130926004013GB00020号一宗国有工业用地使用权出让价格评估	开发区规划兴胜街西侧、河北志盛盟研科技有限公司南侧130926004013GB00020号	出让	12000								路志华 2019130014 高苗 2013130003	张园园 2010130092 毛凤华 2013130133	土地估价
28	冀源地【2022】 (估)字第022号	2022/7/13	肃宁县自然资源和规划局拟公开出让涉及的位于开发区规划兴胜街西侧、河北志盛盟研科技有限公司南侧130926004013GB00021号一宗国有工业用地使用权出让价格评估	开发区规划兴胜街西侧、河北志盛盟研科技有限公司南侧130926004013GB00021号	出让	8000								路志华 2019130014 高苗 2013130003	张园园 2010130092 毛凤华 2013130133	土地估价
29	冀源地【2022】 (估)字第039号	2022/9/8	容城县自然资源局拟解决征迁遗留问题涉及的容城县交警大队小区南侧7户位于容城县大水大街西侧、容城县公安局交通管理大队北侧的一宗国有划拨城镇住宅用地使用权价格评估	容城县大水大街西侧、容城县公安局交通管理大队北侧	其他	2658								张园园 2010130092 毛凤华 2013130133	高苗 2013130003 路志华 2019130014	土地估价
30	冀源地【2022】 (估)字第059号	2022/11/10	容城县自然资源局拟出让位于容城县东至容城宾馆东侧街巷、南至容城宾馆南侧街巷、西至容城宾馆西侧围墙、北至容城宾馆北侧围墙(地块编号RC01-02-04-02-1)的一宗旅馆用地国有建设用地使用权出让价格评估	容城县东至容城宾馆东侧街巷、南至容城宾馆南侧街巷、西至容城宾馆西侧围墙、北至容城宾馆北侧围墙(地块编号RC01-02-04-02-1)	出让	4354								高苗 2013130003 路志华 2019130014	张园园 2010130092 毛凤华 2013130133	土地估价

31	冀源地【2022】 (估)字第064号	2022/11/11	容城县自然资源局拟公开出让涉及的位于容城县永贵大街北延东侧(RCCR-2022-003地块)的一宗国有机关团体用地使用权出让价格评估	容城县永贵大街北延东侧(RCCR-2022-003地块)	出让	7777.23											武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	路志华 2019130014 高苗 2013130003	土地估价
32	冀源地【2022】 (估)字第065号	2022/11/24	安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的安平县新峰房地产有限公司位于安平县正饶路南的一宗国有出让工业用地使用权价格评估(安平县)	安平县正饶路南	收储	2032											毛凤华 2013130133 路志华 2019130014	武路军 2004130137 高苗 2013130003	土地估价
33	冀源地【2022】 (估)字第066号	2022/11/24	安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的安平县新峰房地产有限公司位于安平县正饶路南的一宗国有出让工业用地使用权价格评估(安平县)	安平县正饶路南)	收储	5700											张园园 2010130092 路志华 2019130014	高苗 2013130003 路志华 2019130014	土地估价
34	冀源地【2022】 (估)字第067号	2022/11/24	安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的安平县新峰房地产有限公司位于安平县正饶路南的一宗国有出让工业用地使用权价格评估(安平县)	安平县新峰房地产有限公司位于安平县正饶路南	收储	5680											张园园 2010130092 路志华 2019130014	武路军 2004130137 高苗 2013130003	土地估价
35	冀源地【2022】 (估)字第068号	2022/11/24	安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的安平县新峰房地产有限公司位于安平县西关村西、旧正饶路南的一宗国有出让工业用地使用权价格评估(安平县)	安平县新峰房地产有限公司位于安平县西关村西、旧正饶路南	收储	1408											张园园 2010130092 路志华 2019130014	武路军 2004130137 高苗 2013130003	土地估价
36	冀源地【2022】 (估)字第069号	2022/11/24	安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的安平县新峰房地产有限公司位于安平县西关村西、旧正饶路南的一宗国有出让工业用地使用权价格评估(安平县)	安平县新峰房地产有限公司位于安平县西关村西、旧正饶路南	收储	1302											张园园 2010130092 路志华 2019130014	武路军 2004130137 高苗 2013130003	土地估价



37	冀源地【2022】 (估)字第070号	2022/11/24	安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的安平县新峰房地产有限公司位于安平县西关村西、旧正饶路南的一宗国有出让工业用地使用权价格评估(安平县)	安平县新峰房地产有限公司位于安平县西关村西、旧正饶路南	收储	1302								张园园 2010130092 路志华 2019130014	武路军 2004130137 高苗 2013130003	土地估价
38	冀源地【2022】 (估)字第071号	2022/11/24	安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的安平县新峰房地产有限公司位于安平县西关村西、旧正饶路南的一宗国有出让工业用地使用权价格评估(安平县)	安平县新峰房地产有限公司位于安平县西关村西、旧正饶路南	收储	1364								张园园 2010130092 路志华 2019130014	武路军 2004130137 高苗 2013130003	土地估价
39	冀源地【2022】 (估)字第072号	2022/11/24	安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的安平县新峰房地产有限公司位于安平县正饶路南的一宗国有出让工业用地使用权价格评估(安平县)	安平县新峰房地产有限公司位于安平县正饶路南	收储	2547.6								毛凤华 2013130133 路志华 2019130014	武路军 2004130137 高苗 2013130003	土地估价
40	冀源地【2022】 (估)字第073号	2022/11/24	安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的安平县新峰房地产有限公司位于安平县和平街南、西关村西的一宗国有出让工业用地使用权价格评估(安平县)	安平县新峰房地产有限公司位于安平县和平街南、西关村西	收储	3706.69								张园园 2010130092 路志华 2019130014	武路军 2004130137 高苗 2013130003	土地估价
41	冀源地【2022】 (估)字第074号	2022/11/24	安平县土地储备管理中心拟收购位于安平县西关村西、正饶路南的一宗国有出让城镇住宅用地使用权价格评估(安平县)	安平县西关村西、正饶路南	收储	4321.2								张园园 2010130092 路志华 2019130014	武路军 2004130137 高苗 2013130003	土地估价

42	冀源地【2022】 (估)字第075号	2022/11/24	安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的安平县新峰房地产有限公司位于安平县和平街南侧的一宗国有出让工业用地使用权价格评估(安平县)	安平县新峰房地产有限公司位于安平县和平街南侧	收储	2008.78								毛凤华 2013130133 路志华 2019130014	武路军 2004130137 高苗 2013130003	土地估价
43	冀源地【2022】 (估)字第076号	2022/11/24	安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的安平县新峰房地产有限公司位于安平县和平街南、西关村西的一宗国有出让工业用地使用权价格评估(安平县)	安平县新峰房地产有限公司位于安平县和平街南、西关村西	收储	976								毛凤华 2013130133 路志华 2019130014	武路军 2004130137 高苗 2013130003	土地估价
44	冀源地【2022】 (估)字第077号	2022/11/24	安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的安平县新峰房地产有限公司位于安平县和平街南、西关村西的一宗国有出让工业用地使用权价格评估(安平县)	安平县新峰房地产有限公司位于安平县和平街南、西关村西	收储	976								毛凤华 2013130133 路志华 2019130014	武路军 2004130137 高苗 2013130003	土地估价
45	冀源地【2022】 (估)字第078号	2022/11/24	安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的安平县新峰房地产有限公司位于安平县正饶路南的一宗国有出让工业用地使用权价格评估(安平县)	安平县新峰房地产有限公司位于安平县正饶路南	收储	386								毛凤华 2013130133 路志华 2019130014	武路军 2004130137 高苗 2013130003	土地估价
46	冀源地【2022】 (估)字第079号	2022/11/24	安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的安平县正饶路南的一宗国有出让工业用地使用权价格评估(安平县)	安平县正饶路南	收储	2400								毛凤华 2013130133 路志华 2019130014	武路军 2004130137 高苗 2013130003	土地估价
47	冀源地【2022】 (估)字第080号	2022/11/24	安平县土地储备管理中心拟收购位于安平县西关村西南、和平街南的一宗国有出让城镇住宅用地使用权价格评估(安平县)	安平县西关村西南、和平街南	收储	599								张园园 2010130092 路志华 2019130014	武路军 2004130137 高苗 2013130003	土地估价



## 2023年河北中天圣源房地产评估有限公司房地产估价业绩台账（章）

序号	估价报告编号	报告出具时间	估价委托人姓名及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估价面积(m <sup>2</sup> )					估价结果(万元)	注册房地产估价师(姓名及注册号)	估价报告审核人(姓名及注册号)	备注
							土地	房地产建(构)筑物							
								地上	地下	储藏室	车库				
1	冀源【2023】房(估)字第004号	2023/7/14		河北省发展和改革委员会因账务处理涉及的河北省机关事务管理局位于河北省石家庄市新华区合作路142号办公及其它用途建筑物所有权市场价值评估	新华区合作路142号	河北省发展和改革委员会需要对石家庄市新华区合作路142号房产录入资产台账。特委托河北中天圣源房地产评估有限公司对石家庄市新华区合作路142号房产进行价值评估，为河北省发展和改革委员会确定委托房产的市场价值提供参考依据。	0	4982.7	0	0	0		张建美 1320200115 卞娜 1320200114	段静威 1320200116 路志华 1320170060 毛凤华 1320130030	
2	冀源【2023】房(估)字第005号	2023/8/3		王立业房产	石家庄市鹿泉区上庄镇槐安西路816号中景香颂园4-2-1401	为委托方核实市场价格提供价格参考依据	0	100.33	0	0	0		路志华 1320170060 毛凤华 1320130030	路志华 1320170060 武路军 1320070013	
3	冀源【2023】房(估)字第006号	2023/9/4		安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的安平县粮食局东里屯粮站位于安平县东里屯村北的地上建筑物市场价值评估	安平县东里屯村北	为委托方收购位于安平县东里屯村北的建筑物提供价值参考依据。	0	9513.58	0	0	0		路志华 1320170060 武路军 1320070013	路志华 1320170060 毛凤华 1320130030	
4	冀源【2023】房(估)字第007号	2023/9/4		安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的油子粮站位于安平县油子乡的地上建筑物市场价值评估	安平县油子乡	为委托方收购位于安平县油子乡的建筑物提供价值参考依据。	0	4800.94	0	0	0		路志华 1320170060 武路军 1320070013	路志华 1320170060 毛凤华 1320130030	
5	冀源【2023】房(估)字第008号	2023/9/4		安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的油子粮站位于安平县油子乡的地上建筑物残余价值评估	安平县油子乡	为委托方确定油子粮站的建筑物残余价值提供参考依据。	0	4800.94	0	0	0		路志华 1320170060 武路军 1320070013	路志华 1320170060 毛凤华 1320130030	
6	冀源【2023】房(估)字第009号	2023/9/4		安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的安平县粮食局东里屯粮站位于安平县东里屯村北的地上建筑物残余价值评估	安平县东里屯村北	为委托方确定安平县粮食局东里屯粮站的建筑物残余价值提供参考依据。	0	9513.58	0	0	0		路志华 1320170060 武路军 1320070013	路志华 1320170060 毛凤华 1320130030	

7	冀源地【2023】 (估)字第001号	2023/1/9	容城县自然资源局拟出让位于容城县东至规划XX12道路、南至规划XE16道路、西至澳森南大街、北至和平路(地块编号RCCR-2022-002)的一宗城镇住宅用地、零售商业用地国有建设用地使用权出让价格评估	容城县东至规划XX12道路、南至规划XE16道路、西至澳森南大街、北至和平路(地块编号RCCR-2022-002)	出让	76421.34								武路军 2004130137 路志华 2019130014	毛凤华 2013130133 高苗 2013130003	土地估价
8	冀源地【2023】 (估)字第002号	2023/3/1	容城县自然资源局核定需补缴地价款涉及的河北兆宇房地产开发有限公司位于容城县板正大街西侧、正义路南侧的一宗国有出让城镇住宅用地使用权市场价值评估	容城县板正大街西侧、正义路南侧	其他	76421.34								路志华 2019130014 高苗 2013130003	武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	土地估价
9	冀源地【2023】 (估)字第005号	2023/3/8	容城县自然资源局核定需补缴地价款涉及的定州市和力房地产开发有限公司位于容城县白塔路南侧、RC01-04-07-03地块(原温馨华庭D区部分土地)地下零售商业用地空间使用权市场价值评估	容城县白塔路南侧、RC01-04-07-03地块(原温馨华庭D区部分土地)	其他	76421.34								武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	武路军 2004130137 张园园 2010130092	土地估价
10	冀源地【2023】 (估)字第006号	2023/3/9	容城县自然资源局拟有偿收回国有建设用地使用权涉及的定州市和力房地产开发有限公司位于容城县金台东路南侧(原温馨华庭D区1707.06平方米土地)一宗国有出让城镇住宅用地使用权市场价值评估	容城县金台东路南侧(原温馨华庭D区1707.06平方米土地)	其他	76421.34								武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	路志华 2019130014 高苗 2013130003	土地估价
11	冀源地【2023】 (估)字第007号	2023/7/4	容城县自然资源局拟有偿收回国有建设用地用于XX2路项目所涉及的保定金百林服饰有限公司位于容城县南环路北侧的一宗国有出让工业用地使用权市场价值评估	容城县南环路北侧	收储	76421.34								路志华 2019130014 高苗 2013130003	武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	土地估价

12	冀源地【2023】 (估)字第008号	2023/3/23	武安市自然资源和规划局拟公开出让涉及的位于武安市东环路以东、盘龙大道以北的一宗国有工业用地使用权出让价格评估	武安市东环路以东、 盘龙大道以北	出让	76421.34								路志华 2019130014 毛凤华 2013130133	武路军 2004130137 张园园 2010130092	土地估价
13	冀源地【2023】 (估)字第010号	2023/10/30	望都县钢山房地产开发有限公司容城县分公司因调整城镇住宅用地容积率核定应补缴地价款涉及的位于容城县金台西路南侧的一宗国有出让建设用地使用权市场价值评估(容城县)	容城县金台西路南侧	其他	76421.34								张园园 2010130092 路志华 2019130014	武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	土地估价
14	冀源地【2023】 (估)字第011号	2023/10/30	望都县钢山房地产开发有限公司容城县分公司因调整商业用地使用条件核定应补缴地价款涉及的位于容城县金台西路南侧的一宗国有出让建设用地使用权市场价值评估(容城县)	容城县金台西路南侧	其他	76421.34								路志华 2019130014 张园园 2010130092	武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	土地估价
15	冀源地【2023】 (估)字第012号	2023/10/30	容城县兆业房地产开发有限公司因调整城镇住宅用地使用条件核定应补缴地价款涉及的位于容城县谷庄村金台西路北侧的一宗国有出让建设用地使用权市场价值评估	容城县谷庄村金台西路北侧	其他	76421.34								路志华 2019130014 高苗 2013130003	武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	土地估价
16	冀源地【2023】 (估)字第013号	2023/10/30	容城县兆业房地产开发有限公司因调整城镇住宅用地使用条件核定应补缴地价款涉及的位于容城县金台西路北侧的一宗国有出让建设用地使用权市场价值评估	容城县金台西路北侧	其他	76421.34								路志华 2019130014 高苗 2013130003	武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	土地估价
17	冀源地【2023】 (估)字第015号	2023/9/21	容城县自然资源局拟协议出让位于容城县金台东路南侧(RCCR-2023-001)的一宗城镇住宅用地国有建设用地使用权出让价值评估	容城县金台东路南侧 (RCCR-2023-001)	出让	76421.34								武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	武路军 2004130137 张园园 2010130092	土地估价



18	冀源地【2023】 (估)字第016号	2023/10/30	容城博奥房地产开发有限公司因调整城镇住宅用地使用条件核定应补缴地价款涉及的位于容城县奥威路北侧的一宗国有出让建设土地使用权市场价值评估	容城县奥威路北侧	其他	76421.34								路志华 2019130014 高苗 2013130003	武路军 2004130137 张园园 2010130092	土地估价
19	冀源地【2023】 (估)字第017号	2023/10/30	河北利硕房地产开发有限公司因调整商业用地的使用条件核定应补缴地价款涉及的位于容城县南关村南、奥威路南侧的一宗国有出让建设土地使用权市场价值评估	容城县南关村南、奥威路南侧	其他	76421.34								武路军 2004130137 张园园 2010130092	路志华 2019130014 高苗 2013130003	土地估价
20	冀源地【2023】 (估)字第018号	2023/10/30	河北利硕房地产开发有限公司因调整住宅用地的使用条件核定应补缴的地价款涉及的位于容城县南关村南、奥威路南侧的一宗国有出让建设土地使用权市场价值评估	容城县南关村南、奥威路南侧	其他	76421.34								武路军 2004130137 张园园 2010130092	路志华 2019130014 高苗 2013130003	土地估价
21	冀源地【2023】 (估)字第020号	2023/9/4	安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的东里屯乡粮站刘书策位于安平县东里屯村北的一宗国有划拨储备库用地使用权市场价值评估(安平县)	安平县东里屯村北		76421.34								武路军 2004130137 路志华 2019130014	毛凤华 2013130133 高苗 2013130003	土地估价
22	冀源地【2023】 (估)字第021号	2023/9/4	安平县土地储备管理中心拟收购国有土地使用权涉及的油子粮站位于安平县油子乡的一宗国有划拨储备库用地使用权市场价值评估(安平县)	安平县油子乡		76421.34								武路军 2004130137 路志华 2019130014	毛凤华 2013130133 高苗 2013130003	土地估价
23	冀源地【2023】 (估)字第022号	2023/9/21	容城县自然资源局拟协议出让位于容城县金台东路南侧(宗地编号RCCR-2023-002)的一幅城镇住宅用地、商业用地国有建设土地使用权出让价值评估	容城县金台东路南侧 (宗地编号RCCR-2023-002)	出让	76421.34								武路军 2004130137 路志华 2019130014	毛凤华 2013130133 高苗 2013130003	土地估价



24	冀源地【2023】 (估)字第024号	2023/10/30	保定宇邦房地产开发有限公司因调整城镇住宅用地使用条件核定应补缴地价款涉及的位于容城县奥威路北侧、板正南大街西侧的一宗国有出让建设用地使用权市场价值评估	容城县奥威路北侧、板正南大街西侧	出让	76421.34									路志华 2019130014 高苗 2013130003	武路军 2004130137 张园园 2010130092	土地估价
25	冀源地【2023】 (估)字第025号	2023/10/30	保定宇邦房地产开发有限公司因调整城镇住宅用地使用条件核定应补缴地价款涉及的位于容城县奥威路北侧、板正南大街西侧的一宗国有出让建设用地使用权市场价值评估	容城县奥威路北侧、板正南大街西侧	其他	76421.34									路志华 2019130014 高苗 2013130003	武路军 2004130137 张园园 2010130092	土地估价
26	冀源地【2023】 (估)字第032号	2023/10/30	容城县兆业房地产开发有限公司因调整住宅用地使用条件核定应补缴地价款涉及的位于容城县金台西路北侧的一宗国有出让城镇住宅用地使用权市场价值评估	容城县金台西路北侧	其他	76421.34									武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	路志华 1320170060 高苗 2013130003	土地估价
27	冀源地【2023】 (估)字第033号	2023/10/30	容城县兆业房地产开发有限公司因调整商业用地使用条件核定应补缴地价款涉及的位于容城县谷庄村金台西路北侧的一宗国有出让建设用地使用权市场价值评估	容城县谷庄村金台西路北侧	其他	76421.34									毛凤华 2013130133 武路军 2004130137	路志华 1320170060 张园园 2010130092	土地估价
28	冀源地【2023】 (估)字第041号	2023/12/28	雄县自然资源局拟公开出让位于雄县世纪大街南侧、绿源小区东侧、景泰小区北侧(宗地编码XXCR-2024-001)的一宗城镇住宅用地国有建设用地使用权出让价值评估	雄县世纪大街南侧、绿源小区东侧、景泰小区北侧(宗地编码XXCR-2024-001)	出让	76421.34									武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	张园园 2010130092 路志华 1320170060	土地估价



## 2024年河北中天圣源房地产评估有限公司房地产估价业绩台账（章）

序号	估价报告编号	报告 出具时间	估价委托人姓名 及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估价面积 (m²)				估价结果 (万元)	注册房地产 估价师 (姓名及注 册证号)	估价报告审 核人 (姓名及注 册号)	备注
							土地	房地产建(构)筑物						
								地上	地下	其他				
1	冀源【2024】房 (估)字第001号	2024/1/12		张家口市自然资源和规划 局下花园分局拟收购国有 土地使用权涉及的冀中能 源张家口矿业集团有限公 司位于下花园区铁道南的 地上建筑物市场价值评估	冀中能源张家口矿业 集团有限公司位于下 花园区铁道南	为委托方收购位于下花园区铁道南的建筑物提供 价值参考依据。	0	986.56	0	0	0	张健美 1320200115 武路军 1320070013	路志华 1320170060 毛凤华 1320130029	
2	冀源【2024】房 (估)字第002号	2024/8/19		安平县土地储备管理中心 拟收购石干粮站所位于 安平县石干乡石干村建筑 物的市场价值评估	安平县石干乡石干村 石干粮站	为委托方收购位于安平县石干乡石干村石干粮站 的建筑物提供价值参考依据。	0	6936.78	0	0	0	张园园 1320170096 武路军 1320070013	路志华 1320170060 毛凤华 1320130030	
3	冀源地【2024】 (估)字第003号	2024/2/4		容城县自然资源局拟有偿 收回国有建设用地使用权 涉及的文本良位于容城镇 北关、津保公路北的一宗 国有出让商业用地使用权 市场价值评估	容城镇北关、津保公 路北	出让	13106.6					武路军 2004130137 毛凤华 2013130133	张园园 2010130092 高苗 2013130003	土地估价
4	冀源地【2024】 (估)字第026号	2024/7/12		定州市和力房地产开发有 限公司因调整商业用地的 使用条件核定应补缴地价 款涉及的位于容城县容城 镇金台东路南侧的一宗国 有出让建设用地使用权市 场价值评估	容城县容城镇金台东 路南侧	出让	11750.39					张园园 2010130092 高苗 2013130003	武路军 2004130137 路志华 2019130014	土地估价
5	冀源地【2024】 (估)字第044号	2024/8/30		容城县自然资源局拟有偿 划拨涉及的位于容城县规 划XN1路东侧 (RC02-01- 03-04地块) 的一宗国有公 用设施用地使用权划拨价 格评估	容城县规划XN1路东侧 (RC02-01-03-04地 块)	出让	8279.97					武路军 2004130137 张园园 2010130092	毛凤华 2013130133 路志华 2019130014	土地估价
6	冀源地【2024】 (估)字第027号	2024/7/24		雄县自然资源局拟出让位 于雄县包装城南侧、雄州 路以西的一宗城镇住宅用 地国有建设用地使用权出 让价值评估	雄县包装城南侧、雄 州路以西	出让	12462.59					武路军 2004130137 张园园 2010130092	毛凤华 2013130133 路志华 2019130014	土地估价





7	冀源地【2024】 (估)字第024号	2024/7/11	定州市和力房地产开发有限公司因调整住宅用地的使用条件核定应补缴地价款涉及的位于容城县津海大街西侧金台东路南侧的一宗国有出让建设用地使用权市场价值评估(容城县)	容城县津海大街西侧 金台东路南侧)	出让	24805.82							武路军 2004130137 高苗 2013130003	毛凤华 2013130133 路志华 2019130014	土地估价
8	冀源地【2024】 (估)字第008号	2024/10/31	河北雄安新区管理委员会自然资源和规划局拟公开出让位于雄安新区启动区总部区(XACR-2024-021)一宗商务金融用地使用权出让价格评估	雄安新区启动区总部 区(XACR-2024-021)	出让	15467.5							武路军 2004130137 路志华 2019130014	张园园 2010130092 高苗 2013130003	土地估价
9	冀源地【2024】 (估)字第013号	2024/11/11	沧州市自然资源和规划局拟出让位于沧州市永济路以南、河西北街以东的一宗城镇住宅用地、商业用地国有建设用地使用权出让价值评估	沧州市永济路以南、 河西北街以东	出让	13513.28							武路军 2004130137 张园园 2010130092	毛凤华 2013130133 路志华 2019130014	土地估价
10	冀源地【2024】 (估)字第025号	2024/7/11	定州市和力房地产开发有限公司因调整住宅用地的使用条件核定应补缴地价款涉及的位于容城县容城镇金台东路南侧的一宗国有出让建设用地使用权市场价值评估	容城县容城镇金台东 路南侧	出让	30102.12							张园园 2010130092 高苗 2013130003	毛凤华 2013130133 路志华 2019130014	土地估价
11	冀源地【2024】 (估)字第012号	2024/11/11	沧州市自然资源和规划局拟出让位于沧州市新华区大运河以东、海河路以北的一宗城镇住宅用地、商业用地国有建设用地使用权出让价格评估	沧州市新华区大运河 以东、海河路以北	出让	22043.29							高苗 2013130003 张园园 2010130092	毛凤华 2013130133 路志华 2019130014	土地估价
12	冀源地【2024】 (估)字第011号	2024/11/11	沧州市自然资源和规划局拟出让位于沧州市行署西街以东、晴川路以南的一宗城镇住宅用地、商业用地国有建设用地使用权出让价格评估	沧州市行署西街以东、 晴川路以南	出让	28181.77							武路军 2004130137 张园园 2010130092	毛凤华 2013130133 路志华 2019130014	土地估价



13	冀源地【2024】 (估)字第023号	2024/7/11	定州市和力房地产开发有限公司因调整商业用地的使用条件核定应补缴地价款涉及的位于容城县容城镇金台东路南侧的一宗国有出让建设用地使用权市场价值评估	容城县容城镇金台东路南侧	出让	13164.54						武路军 2004130137 张园园 2010130092	毛凤华 2013130133 路志华 2019130014	土地估价
14	冀源地【2024】 (估)字第009号	2024/11/11	沧州市自然资源和规划局拟出让位于沧州市大运河以西、晴川路以南的一宗城镇住宅用地、商业用地国有建设用地使用权出让价格评估	沧州市大运河以西、晴川路以南	出让	21818.75						武路军 2004130137 张园园 2010130092	毛凤华 2013130133 路志华 2019130014	土地估价
15	冀源地【2024】 (估)字第010号	2024/11/11	沧州市自然资源和规划局拟公开出让位于长芦大道以西、兴沧路以北的一宗国有城镇住宅用地、商业用地使用权出让价格评估(沧州市新华区)	长芦大道以西、兴沧路以北	出让	31815.79						高苗 2013130003 张园园 2010130092	武路军 2004130137 路志华 2019130014	土地估价
合计						3472495.58	105058.6	299043.65						
机构负责人:		联系电话:		法定代表人:		联系电话:		填报人:		联系电话:				

