

2024年 河北中源房地产资产评估有限公司房地产估价业绩台账(章)

序号	估价报告编号	报告出具时间	估价委托人姓名及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估价面积(m <sup>2</sup> )				估价结果(万元)	注册房地产估价师(姓名及注册证号)	估价报告审核人(姓名及注册号)	备注
							土地	地上	地下	其他				
1	冀中源房估[2024]石字第2401001号(冀中源征字(2023)BDGY-NEHWY-01-46)	2024年1月24日		保定市莲池区人民政府南二环管网及配套市政基础设施提升改造项目涉及中国石油天然气股份有限公司河北保定销售分公司位于保定市莲池区五尧乡西小庄村的土地及附属物市场价值评估	保定市莲池区五尧乡西小庄村	征收		59.40				张晓辉 1320200050	郝雪 1320140075	
2	冀中源房估[2024]石字第2401002号	2024年1月10日		栾城区楼底镇邵家庄村仓宁路回迁区项目涉及邵家庄村的地上附着物补偿评估结果的评审报告	邵家庄	评审						王志明 1320130088	赵娜 1320210019	地上物
3	冀中源房估[2024]石字第2401003号	2024年1月12日		新乐德银现代物流商贸开发有限公司名下位于新乐市金地市场北侧、杨家庄南侧、东环路东侧、京珠高速西侧“新乐德银现代物流园”项目建造的主体封顶的临107国道的18层楼中11-18层房屋	新乐市金地市场北侧、杨家庄南侧、东环路东侧、京珠高速西侧	司法鉴定	22236.96					王志明 1320130088	赵娜 1320210019	
4	冀中源房估[2024]石字第2401004号	2024年1月23日		位于保定市容城县郭村小区院内的地热井(北井)拆迁补偿价值咨询评估	保定市容城县郭村小区院内的地热井(北井)	司法鉴定						张晓辉 1320200050	赵娜 1320210019	
5	冀中源房估[2024]石字第2401005号	2024年1月24日		东南三环路仓宁路项目涉及栾城区楼底镇东尹村的地上附着物补偿评估结果的评审报告	东尹村	评审						王志明 1320130088	赵娜 1320210019	
6	冀中源房估[2024]石字第2401006号	2024年1月24日		保定市莲池区人民政府南二环管网及配套市政基础设施提升改造项目涉及河北保定交通运输集团有限公司位于保定市南二环路的土地及附属物市场价值评估	保定市南二环路	征收		59.40				刘宏义 1320100009	赵娜 1320210019	
7	冀中源房估[2024]石字第2401007号(冀中源征字(2023)BDGY-NEHNDY-03-14)	2024年1月24日		保定市莲池区人民政府南二环管网及配套市政基础设施提升改造项目涉及保定市民通汽车配件制造有限公司位于南二环路的土地、房屋及附属物市场价值评估	保定市南二环路	征收		101.00	4.5			张晓辉 1320200050	赵娜 1320210019	
8	冀中源房估[2024]石字第2401008号(冀中源征字(2023)BDGY-NEHWY-03-10)	2024年1月24日		保定市莲池区人民政府南二环管网及配套市政基础设施提升改造项目涉及保定龙悦工贸有限责任公司位于保定市莲池区南大园乡东小庄村的土地及附属物市场价值评估	保定市莲池区南大园乡东小庄村	征收		115.30				张雪青 1320130077	赵娜 1320210019	
9	冀中源房估[2024]石字第2401009号(冀中源征字(2023)BDGY-NEHWY-01-45)	2024年1月24日		保定市莲池区人民政府南二环管网及配套市政基础设施提升改造项目涉及张哲位于保定市莲池区五尧乡西小庄村的土地、房屋及附属物市场价值评估	保定市莲池区五尧乡西小庄村	征收		428.10	12.1			张晓辉 1320200050	赵娜 1320210019	
10	冀中源房估[2024]石字第2401010号	2024年1月29日		位于河北省沧州市献县金悦府2号楼1单元501室的房地产市场价值评估	献县金悦府2号楼1单元501室	过户		131.03				张晓辉 1320200050	赵娜 1320210019	
11	冀中源房估[2024]石字第2402011号	2024年2月2日		东南三环路建华大街道路改造工程涉及栾城区楼底镇卫生院内(卫生院及镇政府)的房屋及地上附着物补偿评估	楼底镇卫生院内	评审						王志明 1320130088	赵娜 1320210019	
12	冀中源房估[2024]石字第2402012号	2024年2月2日		石家庄市桥西区汇锦路133号新礼华府(一区)2号住宅楼01-402的房地产市场价值评估	石家庄市桥西区汇锦路133号新礼华府(一区)2号住宅楼	司法鉴定		108.21				张晓辉 1320200050	赵娜 1320210019	
13	冀中源房估[2024]石字第2402013号	2024年2月2日		定州市公安局交通管理大队所有的位于定州市北城区兴安西路北侧定州市公安局交通管理大队办公楼(建筑面积合计为2445.42平方米)的房地产及其附属物市场价值评估	定州市北城区兴安西路北侧	咨询		2445.42				张晓辉 1320200050	赵娜 1320210019	
14	冀中源房估[2024]石字第2402014号	2024年2月21日		王盛勋、曹珊珊名下位于河北省正定县西柏棠村地上厂房的市场价值评估	河北省正定县西柏棠村	司法鉴定		3539.51				王志明 1320130088	张晓辉 1320200050	
15	冀中源房估[2024]石字第2402015号	2024年2月2日		北部新城土地收储占地范围内涉及北十里铺村侯彦生等户村民的地上附着物补偿评估结果	北十里铺	评审						王志明 1320130088	赵娜 1320210019	地上物
16	冀中源房估[2024]石字第2402016号	2024年2月5日		栾城区楼底镇仓宁路回迁区项目涉及邵家庄村的地上附着物补偿评估结果的评审报告	邵家庄村	评审						王志明 1320130088	赵娜 1320210019	地上物
17	冀中源房估[2024]石字第2402017号	2024年2月7日		东南三环路仓宁路项目本次报审涉及栾城区楼底镇东尹村的地上附着物补偿评估结果	东尹村	评审						王志明 1320130088	赵娜 1320210019	地上物
18	冀中源房估[2024]石字第2402018号	2024年2月27日		河北宝盈房地产开发有限公司名下位于宁晋县晶龙街以北、邮政局东侧(名门世家小区)1号楼商业101、201、109、209的不动产市场价值评估	宁晋县晶龙街以北、邮政局东侧(名门世家小区)1号楼商业101、201、109、209	司法鉴定		328.40				王志明 1320130088	张晓辉 1320200050	
19	冀中源房估[2024]石字第2402019号	2024年2月27日		保定市博翔公共设施管理有限公司位于保定市利民路西侧、滨湖北侧房地产租赁价格咨询评估	保定市利民路西侧、滨湖北侧	租金		3333.33				赵娜 1320210019	张晓辉 1320200050	
20	冀中源房估[2024]石字第2402020号	2024年2月27日		河北中源房地产资产评估有限公司关于建华大街污水淹没地费用涉及治河镇苏邱村地上附着物补偿评估结果的财政评审	治河镇苏邱村	评审						王志明 1320130088	赵娜 1320210019	地上物

2024年河北中源房地产资产评估有限公司房地产估价业绩台账（章）

序号	估价报告编号	报告出具时间	估价委托人姓名及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估价面积(m <sup>2</sup> )				估价结果(万元)	注册房地产估价师(姓名及注册证号)	估价报告审核人(姓名及注册证号)	备注
							房地产建(构)筑物							
							土地	地上	地下	其他				
							储藏室	车库						
21	冀中源房估[2024]石字第2402021号	2024年3月4日		马店村位于石家庄市市长安区棉一里和园5-2-2603的房地价值评估	棉一里和园5-2-2603	司法鉴定				115.14		王志明 1320130088	张晓辉 1320200050	
22	冀中源房估[2024]石字第2403022号	2024年3月4日		位于桥东区东风路123号冠庭商4号商务办公楼02单元0910号房地价值评估	桥东区东风路123号冠庭商4号商务办公楼02单元0910号	司法鉴定				32.80		王志明 1320130088	张晓辉 1320200050	
23	冀中源房估[2024]石字第2403023号	2024年3月8日		位于保定市莲池区五尧乡管庄村二民宅房地价值评估	保定市莲池区五尧乡管庄村	租金				308.90		张雪青 1320130077	赵锦 1320210019	
24	冀中源房估[2024]石字第2403024号	2024年3月15日		位于石家庄市长安区桃园村别墅区5排3号的房产市场价值评估	桃园村别墅区5排3号	司法鉴定				360.00		王志明 1320130088	张晓辉 1320200050	
25	冀中源房估[2024]石字第2403025号	2024年3月19日		位于献县平安大街东段本斋路至东环路ND3幢26、27、28号商铺的房地价值评估	平安大街东段本斋路至东环路ND3幢26、27、28号商铺	过户				122.08		贾红立 1320150050	赵锦 1320210019	
26	冀中源房估[2024]石字第2403026号	2024年3月20日		河北鑫业商贸有限公司名下位于石家庄市平山县平山镇石同路东侧金辉财富广场5区一层的房地价值评估	平山县平山镇石同路东侧金辉财富广场5区一层	司法鉴定				1834.21		王志明 1320130088	张晓辉 1320200050	
27	冀中源房估[2024]石字第2403027号	2024年3月21日		石家庄市特油漆油厂名下位于石家庄市礼让街58号华域城第4房产其中450平米的不动市场价值评估	石家庄市礼让街58号华域城	司法鉴定				450.00		王志明 1320130088	赵锦 1320210019	
28	冀中源房估[2024]石字第2403028号	2024年3月22日		郭秀林名下位于桥西区永庆路中铁祥瑞嘉园8-1-1202号住宅房屋因火灾造成的屋内设施家具电视毁损价值及房屋修复、重新装修费用评估	桥西区永庆路中铁祥瑞嘉园8-1-1202号住宅	司法鉴定						张晓辉 1320200050	赵锦 1320210019	地上物
29	冀中源房估[2024]石字第2403029号	2024年3月21日		位于保定市宝硕路东智诚科技园南侧的土地租赁价格咨询评估	保定市宝硕路东智诚科技园南侧	租金				20108.79		张雪青 1320130077	赵锦 1320210019	
30	冀中源房估[2024]石字第2403030号	2024年3月21日		位于保定市尧和街西侧、尧和社区西南的房地产租赁价格咨询评估	保定市尧和街西侧、尧和社区西南	租金	482.46			222.38		张雪青 1320200050	赵锦 1320210019	
31	冀中源房估[2024]石字第2403031号	2024年3月25日		河北中源房地产资产评估有限公司关于石家庄市2023年度第44批次建设用地上附着物补偿评估结果的评审报告	栾城镇小裴村	评审						王志明 1320130088	赵锦 1320210019	地上物
32	冀中源房估[2024]石字第2403032号	2024年3月29日		位于安国市药都北大街29号的住宅房地价值评估	安国市药都北大街29号	过户				256.41		贾红立 1320150050	赵锦 1320210019	
33	冀中源房估[2024]石字第2403033号	2024年4月1日		位于辛集市兴华路北段西侧、酒厂路南侧被占用的鹿城商业广场地下人防工程占用费评估	辛集市兴华路北段西侧、酒厂路南侧被占用的鹿城商业广场地下人防工程	司法鉴定				356.28		王志明 1320130088	赵锦 1320210019	
34	冀中源房估[2024]石字第2403034号	2024年4月1日		张立坤名下位于石家庄市桥西区维明南大街139号2-1-2202号不动市场价值评估	石家庄市桥西区维明南大街139号2-1-2202号	司法鉴定				104.32	5.86	王志明 1320130088	赵锦 1320210019	
35	冀中源房估[2024]石字第2403035号	2024年3月29日		位于保定市南二环和朝阳大街交口东南角的土地使用权租赁价格咨询评估	保定市南二环和朝阳大街交口东南角	租金				1481.80		张雪青 1320130077	赵锦 1320210019	
36	冀中源房估[2024]石字第2404036号	2024年4月1日		河北同昌药业有限公司位于无极县东罗高村北门卫、车间、食堂、办公用途的不动市场价值评估	无极县东罗高村村北	司法鉴定				16838.60		贾红立 1320150050	赵锦 1320210019	
37	冀中源房估[2024]石字第2404037号	2024年4月2日		冯英桐名下位于石家庄市长安区桃园镇桃园居委会回迁楼1-1-1602的房产市场价值评估	石家庄市长安区桃园镇桃园居委会回迁楼1-1-1602	司法鉴定				91.23		王志明 1320130088	赵锦 1320210019	
38	冀中源房估[2024]石字第2404038号	2024年4月1日		关于藁城区楼底镇仓宁路回迁区项目涉及邵家庄村的地上附着物补偿评估结果的评审报告	邵家庄村	评审						魏建波 1320040004	张雪青 1320130077	地上物
39	冀中源房估[2024]石字第2404039号	2024年4月2日		王昕亮位于秦皇岛北戴河新区听海假日生活区五区1栋110号房地价值评估	秦皇岛北戴河新区听海假日生活区五区1栋110号	司法鉴定				74.73		赵锦 1320210019	刘宏义 1320100009	
40	冀中源房估[2024]石字第2404040号	2024年4月2日		王昕亮以出资方式取得的位于秦皇岛市海港区光耀文化休闲养老中心楼房4栋4单元302室房屋使用权价值评估	秦皇岛市海港区光耀文化休闲养老中心楼房4栋4单元302室	司法鉴定				62.97		赵锦 1320210019	刘宏义 1320100009	
41	冀中源房估[2024]石字第2404041号	2024年4月12日		魏良利名下位于正定县正定镇车站北大街69号正定小商品城综合服务区(二期1#楼)1号楼3单元2184号房地收益金价值评估	正定县正定镇车站北大街69号正定小商品城综合服务区(二期1#楼)1号楼3单元	司法鉴定				18.63		王志明 1320130088	张晓辉 1320200050	
42	冀中源房估[2024]石字第2404042号	2024年5月20日		保定市莲池区人民政府关于南二环路及配套设施基础设施提升改造项目涉及保定市鑫光明汽车贸易有限公司位于保定市莲池区南大园乡南二环路1668号的土地及房屋、附属物市场价值评估	保定市莲池区南大园乡南二环路1668号	征收				33.48		刘宏义 1320100009	张晓辉 1320200050	
43	冀中源房估[2024]石字第2404043号	2024年5月20日		保定市莲池区人民政府关于南二环路及配套设施基础设施提升改造项目涉及保定市科技中等专业学校位于保定市南二环路1956号的划拨科教用地及其地上附属物市场价值评估	保定市南二环路1956号	征收				183.30		刘宏义 1320100009	张晓辉 1320200050	

2024年河北中源房地产资产评估有限公司房地产估价业绩台账（章）

序号	估价报告编号	报告出具时间	估价委托人姓名及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估价面积 (m²)				估价结果 (万元)	注册房地产估价师 (姓名及注册号)	估价报告审核人 (姓名及注册号)	备注
							房地产建(构)筑物							
							土地	地上	地下	其他				
44	冀中源房估[2024]石字第2404044号	2024年4月15日		河北中源房地产资产评估有限公司关于河北传媒项目占地涉及吴建西地上附着物补偿评估结果的评审报告	栾城区栾城镇朱家庄村	评审					王志明 1320130088	赵焯 1320210019	地上物	
45	冀中源房估[2024]石字第2404046号	2024年4月16日		位于保定市尧和街西侧、尧和社区西南的不动产租赁价格咨询评估	保定市尧和街西侧、尧和社区西南	租金咨询	1000.39				张晓辉 1320200050	赵焯 1320210019		
46	冀中源房估[2024]石字第2404047号	2024年5月15日		保定市莲池区人民政府关于南二环路及配套设施基础提升改造项目涉及保定市鸿瑞纸业位于保定市莲池地区南二环路土地及房屋、附属物市场	保定市莲池地区南二环路	征收	700.5				郝雪 1320140075	赵焯 1320210019		
47	冀中源房估[2024]石字第2404048号	2024年4月22日		河北中源房地产资产评估有限公司关于东南三环片区仓宁路项目涉及栾城区楼底镇东尹村的地上附着物补偿评估结果的评审报告	东尹村	评审					王志明 1320130088	赵焯 1320210019	地上物	
48	冀中源房估[2024]石字第2404049号	2024年4月26日		河北中源房地产资产评估有限公司关于栾城区楼底镇仓宁路回迁区项目涉及邵家庄村的地上附着物补偿评估结果的评审报告	邵家庄村	评审					王志明 1320130088	赵焯 1320210019	地上物	
49	冀中源房估[2024]石字第2404050号	2024年4月30日		徐田田、王石头位于献县天正·壹号院1号楼1单元1102室房地产市场价值评估	献县天正·壹号院1号楼1单元1102室	过户	129				赵焯 1320210019	张晓辉 1320200050		
50	冀中源房估[2024]石字第2405051号	2024年5月9日		位于鹿泉市获鹿镇福康小区37-1-104室的房地产市场价值评估	鹿泉市获鹿镇福康小区37-1-104室	过户	110.03				张晓辉 1320200050	赵焯 1320210019		
51	冀中源房估[2024]石字第2405052号	2024年5月15日		秦皇岛润海房地产开发有限公司位于秦皇岛北戴河新区慧听苑25栋2-101号的房地产市场价值评估	北戴河新区慧听苑25栋2-101号	司法鉴定	66.16				赵焯 1320210019	魏建波 1320040004		
52	冀中源征字(2023)-y01-092	2024年1月20日		容城县北冀安置区路网项目用地文木良位于容城县容城镇北关、保津公路北的一宗国有出让商业用地上的房屋及附着	位于容城县容城镇北关、保津公路北	征收					郝雪 1320140075	魏建波 1320040004	地上物	
53	冀中源房估[2024]石字第2405053号	2024年5月16日		保定市莲池区人民政府关于南二环路网及配套设施基础提升改造项目涉及河北农业大学位于南二环路土地、房屋及附属物市场价值评估	南二环路	征收	1260.66				赵焯 1320210019	张晓辉 1320200050		
54	冀中源房估[2024]石字第2405054号	2024年5月20日		保定市莲池区城市管理综合行政执法局委托的保定东风南方汽车销售服务有限公司位于北三环的附属物价值评估	北三环	征收					赵焯 1320210019	张晓辉 1320200050	地上物	
55	冀中源房估[2024]石字第2405055号	2024年5月20日		保定市莲池区城市管理综合行政执法局委托的满城县宝勇养殖场位于保定市满城县遵庄村北的附属物价值评估	北三环	征收					赵焯 1320210019	张晓辉 1320200050	地上物	
56	冀中源房估[2024]石字第2405056号	2024年5月20日		保定市莲池区城市管理综合行政执法局委托的保定市满城绿洲农艺有限责任公司位于保定市北二环路(现北三环)的房产、附属物及装饰装修价值评估	北三环	征收	37.69				赵焯 1320210019	张晓辉 1320200050		
57	冀中源房估[2024]石字第2405057号	2023年5月28日		安新县就业服务中心委托评估位于安新县高速引线西侧办公楼的房屋租赁价格咨询报告	安新县高速引线西侧	租金	3079.62				刘宏义 1320100009	张晓辉 1320200050		
58	冀中源房估[2024]石字第2405058号	2024年5月23日		那台建设集团有限公司石家庄分公司名下位于石家庄市桥西区东胜紫御府4号地块负一层车位10595、10598、10652、10653、10981共五个车位市场价值评估	石家庄市桥西区东胜紫御府4号地块负一层车位10595、10598、10652、10653、10981共五个	司法鉴定					张晓辉 1320200050	王志明 1320130088	车位5个	
59	冀中源房估[2024]石字第2405059号	2024年5月23日		位于保定市博识路南侧、创义街西侧的房地产租赁价格咨询评估	保定市博识路南侧、创义街西侧	租金					张晓辉 1320200050	赵焯 1320210019	单位租金	
60	冀中源房估[2024]石字第2405060号	2024年5月24日		栾城区柳林屯高压线迁改项目地上附着物补偿价值评估评审	栾城区柳林屯	评审					张晓辉 1320200050	王志明 1320130088	地上物	
61	冀中源房估[2024]石字第2405061号	2024年5月28日		河北兆宇房地产开发有限公司位于容城县板正北大街西侧鑫海花园二期(5#楼)的房地产市场价值评估	容城县板正北大街西侧鑫海花园二期(5#楼)	预售价格评估					赵焯 1320210019	张晓辉 1320200050	单位售价	
62	冀中源房估[2024]石字第2405062号	2024年5月28日		闫寒名下位于鹿泉市铜冶镇永壁北街2号楼2单元601室的不动产市场价值评估	鹿泉市铜冶镇永壁北街2号楼2单元601室	司法鉴定	107.08				王志明 1320130088	赵焯 1320210019		
63	冀中源房估[2024]石字第2405063号	2024年5月29日		史文亮名下位于定兴县高里镇平安南村的房屋及所占宅基地市场价值评估	定兴县高里镇平安南村	司法鉴定	47.31				孙芳 1320200058	赵焯 1320210019		
64	冀中源房估[2024]石字第2406064号	2024年6月6日		保定市莲池区城市管理综合行政执法局委托的保定市场环境卫生服务中心位于北三环的附属物价值评估	北三环	征收					张晓辉 1320200050	赵焯 1320210019	地上物	
65	冀中源房估[2024]石字第2406065号	2024年6月4日		位于献县银都花园沿106国道南至北11号门市的房地产市场价值评估	献县银都花园沿106国道南至北11号门市	过户	351.70				赵焯 1320210019	张晓辉 1320200050		
66	冀中源房估[2024]石字第2406066号	2024年6月6日		位于献县天正·壹号院7号楼1单元1301室的房地产市场价值评估	献县天正·壹号院7号楼1单元1301室	过户	129.66				赵焯 1320210019	张晓辉 1320200050		
67	冀中源房估[2024]石字第2406067号	2024年6月6日		龙威街北延(宏远路-梁武路)道路工程涉及栾城区柳林屯地上附着物补偿评估结果的财政评审	栾城区柳林屯	评审					王志明 1320130088	赵焯 1320210019	地上物	
68	冀中源房估[2024]石字第2406068号	2024年6月7日		河北传媒学院项目地上附着物-栾城镇	栾城镇朱家庄村	评审					王志明 1320130088	赵焯 1320210019	地上物	

2024年 河北中源房地产资产评估有限公司房地产估价业绩台账（章）

序号	估价报告编号	报告出具时间	估价委托人姓名及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估价面积(m <sup>2</sup> )				估价结果(万元)	注册房地产估价师(姓名及注册号)	估价报告审核人(姓名及注册号)	备注
							房地产建(构)筑物							
							土地	地上	地下	其他				
69	冀中源房估[2024]石字第2406069号	2024年6月7日		孟董庄市地项目地上附着物(柳林电乡)	柳林电乡孟董庄村	评审						王志明 1320130088	赵焮 1320210019	地上物
70	冀中源房估[2024]石字第2406070号	2024年6月11日		石家庄市藁城区昊天木业装饰材料有限公司名下位于石家庄市藁城区昊天工业园,规划富星路北侧,规划富华街东侧的土地使用权及地上建筑物、构筑物市场价值评估	藁城区大章工业园,规划富星路北侧,规划富华街东侧	司法鉴定	11109.74					王志明 1320130088	张晓辉 1320200050	
71	冀中源房估[2024]石字第2406071号	2024年6月28日		河北中源房地产资产评估有限公司关于藁城区兴安大街与西南角口袋公园建设工程、栾武路与李治街交叉口东南角口袋公园建设工程地上附着物评估-栾武路项目所涉及地上附着物补偿评估结果的	栾城镇东关村、西街村	评审						王志明 1320130088	赵焮 1320210019	地上物
72	冀中源房估[2024]石字第2406072号	2024年6月28日		河北中源房地产资产评估有限公司关于藁城区兴安大街与西南角口袋公园建设工程、栾武路与李治街交叉口东南角口袋公园建设工程地上附着物评估-柳林电乡项目所涉及地上附着物补偿评估结果的	柳林电乡寺北柴村	评审						王志明 1320130088	赵焮 1320210019	地上物
73	冀中源房估[2024]石字第2406073号	2024年6月12日		刘碧海名下位于成都市成华区双成三路16号6栋-1楼71号及叶芳名下位于成都市成华区双成三路16号6栋-1楼250号的车位市场价值评估	成华区双成三路16号6栋-1楼	司法鉴定	76.18					王志明 1320130088	张晓辉 1320200050	
74	冀中源房估[2024]石字第2406074号	2024年6月12日		位于保定市莲池区科创路南、英华街西爱情玖里小区内肉菜市场一层的房地产租赁价格咨询评估	莲池区科创路南、英华街西爱情玖里小区内肉菜市场一层	租金	819.96					赵焮 1320210019	张晓辉 1320200050	
75	冀中源房估[2024]石字第2406075号	2024年6月13日		河北中源房地产资产评估有限公司关于栾城城区污水管网提升改造及配套项目-张举路(六中-栾武大街)道路拓宽涉及的地上附着物补偿评估结果的评审报告	田家庄、小任家庄	评审						赵焮 1320210019	张晓辉 1320200050	地上物
76	冀中源房估[2024]石字第2406076号	2024年6月14日		位于献县天正.壹号院1号楼2单元1701室的房地产市场价值评估	献县天正.壹号院1号楼2单元1701室	过户	129.06					赵焮 1320210019	张晓辉 1320200050	
77	冀中源房估[2024]石字第2406077号	2024年6月24日		位于石家庄市桥东区正东路19号北1-2-201及新华区农机街13号义西小区4-2-302的不动产市场价值评估	桥东区正东路19号北1-2-201及新华区农机街13号义西小区4-2-302	司法鉴定	78.82					王志明 1320130088	张晓辉 1320200050	
78	冀中源房估[2024]石字第2406078号	2024年6月27日		位于保定市莲池区太行路59号的不动产租赁价格咨询评估		租金						赵焮 1320210019	张晓辉 1320200050	单位租金
79	冀中源房估[2024]石字第2406079号	2024年6月27日		位于保定市南二环南侧、裕泰机动车市场院内的不动产租赁价格咨询评估		租金						赵焮 1320210019	张晓辉 1320200050	单位租金
80	冀中源房估[2024]石字第2406080号	2024年6月28日		位于献县金悦府1号楼1单元1601室的房地产市场价值评估	献县金悦府1号楼1单元1601室	过户	130.96					赵焮 1320210019	张晓辉 1320200050	
81	冀中源房估[2024]石字第2406081号	2024年3月20日		夏伟利位于容城县新容市场64号一幢二层楼房的装修及附属物市场价值评估	容城县新容市场64号	补偿						赵焮 1320140075	张晓辉 1320200050	
82	冀中源房估[2024]石字第2406082号	2024年7月2日		位于保定市莲池区东小庄村北侧、锦绣花园小区东侧的不动产租赁价格咨询评估	保定市莲池区东小庄村北侧、锦绣花园小区东侧	租金	2666.7					刘宏义 1320100009	张晓辉 1320200050	
83	冀中源房估[2024]石字第2406083号	2024年7月4日		河北中源房地产资产评估有限公司关于警察学院新建电力线路占地附着物评估-洽河镇项目所涉及地上附着物补偿评估结果的评审报告	洽河镇南客村东客村	评审						王志明 1320130088	赵焮 1320210019	
84	冀中源房估[2024]石字第2407084号	2024年7月16日		辛集皮革城有限公司名下位于辛集市北古城大街南侧、永安街北侧国际皮革城二期B-105A的不动产市场价值评估	辛集市北古城大街南侧、永安街北侧	司法鉴定	24.21					王志明 1320130088	赵焮 1320210019	
85	冀中源房估[2024]石字第2407085号	2024年7月16日		河北中远特钢物流有限公司名下位于正定县车站西街23-7、23-8号(原正定县木材加工厂临街门市房南数第一、第二间)房产价值评估	正定县车站西街23-7、23-8号(原正定县木材加工厂临街门市房南数第一、第二间)	司法鉴定	886.29					赵焮 1320210019	张晓辉 1320200050	
86	冀中源房估[2024]石字第2407086号	2024年7月16日		于会奇名下位于石家庄市平山县平山镇石岗路主路时尚花园裙楼四层及地下负二层的房地产市场价值评估	平山县平山镇石岗路主路时尚花园裙楼四层及地下负二层	司法鉴定	2781.89					王志明 1320130088	赵焮 1320210019	
87	冀中源房估[2024]石字第2407087号	2024年7月19日		位于保定市莲池区胜利西街北侧、锦绣鑫城西侧的房地产租赁价格咨询评估	保定市莲池区胜利西街北侧、锦绣鑫城西侧	租金	1402.44					赵焮 1320210019	张晓辉 1320200050	
88	冀中源房估[2024]石字第2407088号	2024年7月23日		位于涿州市开发区高速路出口等的商业服务、办公、车库、其它用途的房地产租赁价格咨询评估	涿州市开发区高速路出口	租金	28743.75					王志明 1320130088	赵焮 1320210019	

2024年河北中源房地产资产评估有限公司房地产估价业绩台账(章)

序号	估价报告编号	报告出具时间	估价委托人姓名及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估价面积(m <sup>2</sup> )				估价结果(万元)	注册房地产估价师(姓名及注册号)	估价报告审核人(姓名及注册号)	备注
							房地产建(构)筑物			其他				
							土地	地上	地下					
89	冀中源房估[2024]石字第2407089号	2024年7月24日		田彦平名下位于长安区南村镇塔口村南住宅楼1-301号等2处不动产市场价值评估	长安区南村镇塔口村南住宅楼1-301号等2处	司法鉴定	238.61	20.15			王志明 1320130088	赵焱 1320210019		
90	冀中源房估[2024]石字第2407090号(冀中源征字(2023)BDGY-NEHWY-01-01)	2024年7月24日		保定市莲池区人民政府关于南二环路及配套设施基础设施提升改造项目涉及保定市莲池区五尧乡人民政府位于保定市南二环路1042号规划地类为团体用地及其地上附属物市场价值评估	保定市南二环路1042号	征收					赵焱 1320210019	张晓辉 1320200050	地上物	
91	冀中源房估[2024]石字第2407091号(冀中源征字(2023)BDGY-NEHWY-01-28)	2024年7月24日		保定市莲池区人民政府关于南二环路及配套设施基础设施提升改造项目涉及河北保定经济开发区管理委员会位于保定市莲池区五尧乡南二环路土地及房屋、附属物市场价值评估	保定市莲池区五尧乡南二环路	征收					赵焱 1320210019	张晓辉 1320200050	地上物	
92	冀中源房估[2024]石字第2407092号	2024年7月24日		孙亚玉名下位于平山县康乐街丽水湾小区金水园18-1-1201室、冀志芹名下位于平山县康乐街丽水湾小区步行街1-21商铺及1-22商铺的不动产市场价值评估	康乐街丽水湾小区	司法鉴定	416.22				王志明 1320130088	赵焱 1320210019		
93	冀中源房估[2024]石字第2407093号	2024年7月10日		保定市莲池区人民政府关于南二环路及配套设施基础设施提升改造项目涉及保定市力达塑业有限公司位于高保路的土地、房屋及附属物市场价值评估	高保路	征收	982.24	173			赵焱 1320210019	张晓辉 1320200050		
94	冀中源房估[2024]石字第2408094号	2024年8月4日		河北中源房地产资产评估有限公司关于龙威街北延道路管网工程涉及柳林屯乡地上附着物项目补偿评估结果的评审报告	柳林屯乡	评审					王志明 1320130088	赵焱 1320210019	地上物	
95	冀中源房估[2024]石字第2407095号	2024年7月16日		桥西法院-石家庄鸿瑞杰生房地产开发有限公司的破产重整项目涉及位于石家庄市槐安西路291号的不动产开发完成后及剩余未售部分不动产的市场价值及清算价值评估	槐安西路291号	司法鉴定	168511.97				王志明 1320130088	张晓辉 1320200050		
96	冀中源房估[2024]石字第2407096号	2024年7月16日		桥西法院-石家庄鸿瑞杰生房地产开发有限公司的破产重整项目涉及位于石家庄市槐安西路291号在建工程的市场价值及清算价值评估	槐安西路291号	司法鉴定	206671.36				王志明 1320130088	张晓辉 1320200050		
97	冀中源房估[2024]石字第2408097号	2024年8月8日		曲正轩、朱平菊位于外贸局家属院第四排从东往西第二户的房地产市场价值评估	外贸局家属院第四排从东往西第二户	过户	52.10	88.37			赵焱 1320210019	张晓辉 1320200050		
98	冀中源房估[2024]石字第2408098号	2024年8月8日		石家庄客运总站及老火车站行李房周边地块项目征收补偿及安置成本估算	石家庄客运总站及老火车站行李房周边地块项目	测算房屋征收补偿及安置成本	113644.72				赵焱 1320210019	张晓辉 1320200050		
99	冀中源房估[2024]石字第2408099号	2024年8月22日		王海霞、马永志位于献县土地局家属院2排3号的房地产市场价值评估	献县土地局家属院2排3号	过户	80.32	168.46			赵焱 1320210019	张晓辉 1320200050		
100	冀中源房估[2024]石字第2408100号	2024年8月19日		雄安新区容城县标准化生活垃圾中转站项目临时用地地上附属物市场价值评估	容城县容城镇北城村津市铁路检修站南侧	征收	0.00				赵焱 1320210019	张晓辉 1320200050	地上物	
101	冀中源房估[2024]石字第2408101号	2024年8月21日		位于新乐市新开路北侧、富强街西侧“新铁富城”小区相同地段门市用途的房地产市场价值评估	位于新乐市新开路北侧、富强街西侧“新铁富城”小区相同地段	涉案	340.00				李会亮 3220210135	赵焱 1320210019		
102	冀中源房估[2024]石字第2408102号	2024年7月20日		河北中源房地产资产评估有限公司关于退水明渠临时占地-南高乡项目补偿评估结果的评审报告	南高乡	评审					王志明 1320130088	赵焱 1320210019	地上物	
103	冀中源房估[2024]石字第2408103号	2024年8月21日		河北中源房地产资产评估有限公司关于退水明渠临时占地涉及的栾城区308国道两侧地上附着物项目补偿评估结果的评审报告	栾城区308国道两侧	评审					王志明 1320130088	赵焱 1320210019	地上物	
104	冀中源房估[2024]石字第2408104号	2024年8月21日		河北中源房地产资产评估有限公司关于退水明渠临时占地涉及的栾城区衡井公路两侧及中间隔离带地上附着物补偿评估结果的评审报告	栾城区衡井公路两侧及中间隔离带	评审					王志明 1320130088	赵焱 1320210019	地上物	
105	冀中源房估[2024]石字第2408105号	2024年8月21日		河北中源房地产资产评估有限公司关于退水明渠项目涉及的栾城区公路管理站地上附着物项目补偿评估结果的评审报告	栾城区公路管理站	评审					王志明 1320130088	赵焱 1320210019	地上物	
106	冀中源房估[2024]石字第2408106号	2024年8月22日		位于槐安路南、吉恒街西、新石北路北石家庄汽车产业园桥西区销售中心项目涉及的汽车钣金喷漆修车库(B3、D8第3层)用途房地产租赁价格咨询评估	槐安路南、吉恒街西、新石北路北石家庄汽车产业园桥西区销售中心项目	咨询	9925.16				孙芳 1320200058	赵焱 1320210019		
107	冀中源房估[2024]石字第2408107号	2024年8月8日		孔令在、宗庆梅位于副食品公司家属院的房地产市场价值评估	副食品公司家属院	过户	67.64	109.44			李会亮 3220210135	张晓辉 1320200050		

2024年 河北中源房地产资产评估有限公司房地产估价业绩台账（章）

序号	估价报告编号	报告出具时间	估价委托人姓名及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估价面积(m <sup>2</sup> )				估价结果(万元)	注册房地产估价师(姓名及注册证号)	估价报告审核人(姓名及注册证号)	备注
							房地产建(构)筑物							
							土地	地上	地下	其他				
108	冀中源房估[2024]石字第2408108号	2024年8月8日		位于献县副食品公司家属院	献县副食品公司家属院	过户	90.40	167.43			赵焯	张晓辉		
109	冀中源房估[2024]石字第2408109号	2024年8月27日		位于石家庄市裕华区新胜利大街与丰收路交口天润家园社区5号楼101、102、1103、1104、1105号营业房底商的不动产市场价值评估	新胜利大街与丰收路交口天润家园社区5号楼	司法鉴定	755.91				王志明	张晓辉		
110	冀中源房估[2024]石字第2408110号	2024年8月27日		位于长安区高营大街00号御景半岛花园26-3-802的房地产抵押价值评估	长安区高营大街30号御景半岛花园	个贷	85.92				赵焯	张晓辉		
111	冀中源房估[2024]石字第2408111号	2024年8月29日		吴桥吴通树脂有限公司名下位于吴桥县宋门工业园区的土地使用权及地上附着物所有权市场价值评估	吴桥县宋门工业园区	司法鉴定	24742.62				王志明	赵焯		
112	冀中源房估[2024]石字第2408112号	2024年8月29日		位于石家庄市裕华区塔南路188号名都花园健身中心(3425.67m <sup>2</sup> )的房地产使用权价值评估	石家庄市裕华区塔南路188号名都花园健身中心	咨询	3425.67				孙芳	赵焯		
113	冀中源房估[2024]石字第2408113号	2024年8月31日		栾城区楼底镇邵家庄村仓宁路回迁项目涉及邵家庄村的地上附着物补偿评估结果的财政评审	邵家庄村	评审					王志明	赵焯	地上物	
114	冀中源房估[2024]石字第2408114号	2024年9月10日		石家庄常山纺织集团第五实业有限公司委托的对位于石家庄市裕华区中山路269号棉二生活区内原棉二职工医院房地产市场租金价值评估	石家庄市裕华区中山路269号棉二生活区内原棉二职工医院	咨询	3103.00				孙芳	赵焯		
115	冀中源房估[2024]石字第2408115号	2024年9月5日		定州市方舱医院项目、定州市方舱医院扩建项目、定州市亚定点医院、定州市集中隔离点项目涉及的整体资产现状价值咨询评估	定州市高蓬奶牛养殖小区西侧、兴业路南侧/定州市正阳科技园区	咨询					孙芳	赵焯	整体项目评估	
116	冀中源房估[2024]石字第2408116号	2024年9月6日		保定市莲池区人民政府关于南二环管网及配套市政基础设施提升改造项目涉及保定市中铁实业集团有限公司位于保定市南二环北侧的房地产及附属物市场价值评估	保定市南二环北侧	征收	550.40				赵焯	张晓辉		
117	冀中源房估[2024]石字第2408117号	2024年9月9日		位于塔南路与石梁路交口—大兴街与石梁路交口两侧涉及的房屋、附属物及装饰装修补偿价格咨询评估	塔南路与石梁路交口—大兴街与石梁路交口两侧	补偿	6862.16				孙芳	赵焯		
118	冀中源房估[2024]石字第2409118号	2024年9月10日		王秀运名下位于辛集市商业城源泰路22号的商业用途不动产市场价值评估	商业城源泰路22号	司法鉴定	188.06				王志明	赵焯		
119	冀中源房估[2024]石字第2409119号	2024年9月12日		保定市莲池区人民政府关于南二环管网及配套市政基础设施提升改造项目涉及保定天和盛土产回收有限公司位于保定市莲池区焦庄镇高保路的房屋、土地及附属物市场价值评估	保定市莲池区焦庄镇高保路	征收	424.78				赵焯	张晓辉		
120	冀中源房估[2024]石字第2409120号	2024年9月14日		河北中源房地产资产评估有限公司关于上安电厂余热入市输配线北线二期工程项目地上附着物及配套设施补偿评估报告跟踪评审的评审报告(岳村)	石家庄市新华区岳村	征收	2776.42				赵焯	张晓辉		
121	冀中源房估[2024]石字第2409121号	2024年9月20日		刘宽名下位于藁县永盛北大街西侧宏盾家园2-3-301、5-1-103室不动产及张硕、刘德名下位于藁县永盛北大街西侧东方格景9-3-301室的不动产市场价值评估	藁县永盛北大街西侧宏盾家园2-3-301、5-1-103室不动产位于藁县永盛北大街西侧东方格景9-3-301		380.68				王志明	张晓辉		
122	冀中源房估[2024]石字第2409122号	2024年9月14日		河北中源房地产资产评估有限公司关于上安电厂余热入市输配线北线二期工程项目地上附着物及配套设施补偿评估报告跟踪评审的评审报告	肖家营联合社区居民委员会	征收					赵焯	张晓辉	地上物	
123	冀中源房估[2024]石字第2409123号	2024年9月14日		河北中源房地产资产评估有限公司关于上安电厂余热入市输配线北线二期工程项目地上附着物及配套设施补偿评估报告跟踪评审的评审报告	康庄村村民委员会	征收					赵焯	张晓辉	地上物	
124	冀中源房估[2024]石字第2409124号	2024年9月25日		河北中源房地产资产评估有限公司关于同福现代农业城建设项目涉及的栾城区冶河镇东客村地上附着物补偿评估结果的	冶河镇东客村	评审					王志明	赵焯	地上物	
125	冀中源房估[2024]石字第2409125号	2024年9月25日		河北省公安厅高速公路交通警察总队保定支队所有的位于定州市北城区北门街兴定路南侧(建筑面积合计为2896.50平方米)的房地产及其附属物市场价值	定州市北城区北门街兴定路南侧	咨询	2896.50				张晓辉	赵焯		
126	冀中源房估[2024]石字第2409126号	2024年9月29日		位于桥西区工农路420号2-3-101的房地产抵押价值评估	桥西区工农路420号2-3-101	抵押	123.25				赵焯	张晓辉		
127	冀中源房估[2024]石字第2409127号-2409160号	2024年9月29日		石家庄市桥西区汇锦路133号新礼华府(一区)2号住宅楼01-402等34套房屋的房地产市场价值评估	石家庄市桥西区汇锦路133号新礼华府(一区)2号住宅楼01-402等34套	司法鉴定	4251.70				赵焯	张晓辉		

2024年河北中源房地产资产评估有限公司房地产估价业绩台账(章)

序号	估价报告编号	报告出具时间	估价委托人姓名及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估价面积(m <sup>2</sup> )				估价结果(万元)	注册房地产估价师(姓名及注册号)	估价报告审核人(姓名及注册号)	备注
							房地产建(构)筑物							
							土地	地上	地下	其他				
							储藏室	车库						
128	冀中源房估[2024]石字第2410161号	2024年10月9日		位于长安区中山东路581号瑞城8-2-2402的房地产抵押价值评估	长安区中山东路581号瑞城8-2-2402	抵押		89.89				赵娣 1320210019	张晓辉 1320200050	
129	冀中源房估[2024]石字第2410162号	2024年10月9日		位于桥西区新石北路379号海棠家园5-2-102	桥西区新石北路379号海棠家园5-2-102	抵押		111.12				赵娣 1320210019	张晓辉 1320200050	
130	冀中源房估[2024]石字第2410163号	2024年10月11日		位于利民街以东、大堤以南、西小庄村址以北、铁塔以西,原兴旺煤业位置的202号地租价格评估	位于利民街以东、大堤以南、西小庄村址以北、铁塔以西,原兴旺煤业位置	租金		8199.96				赵娣 1320210019	张晓辉 1320200050	
131	冀中源房估[2024]石字第2410164号	2024年10月11日		位于原五尧乡西五尧村址范围内、木材厂北侧的土地租赁价格咨询评估	原五尧乡西五尧村址范围内、木材厂北侧	租金		1345.00				赵娣 1320210019	张晓辉 1320200050	
132	冀中源房估[2024]石字第2410165号	2024年10月14日		位于保定市莲池区利民街与太行路交叉口西北角的房地产租赁价格咨询评估	保定市莲池区利民街与太行路交叉口西北角	租金		950.00				赵娣 1320210019	张晓辉 1320200050	
133	冀中源房估[2024]石字第2410166号	2024年10月14日		保定市莲池区人民政府关于南二环管网及配套市政基础设施提升改造项目涉及保定市公安局交通警察支队位于保定市南中环路房屋、土地及附属物市场价	保定市南中环路	市场价值咨询		1278.10				孙芳 1320200058	赵娣 1320210019	
134	冀中源房估[2024]石字第2410167号	2024年10月16日		位于桥西区红旗大街88号翰林观天下小区26号住宅楼01单元1303的房地产抵押价值评估	红旗大街88号翰林观天下小区26号住宅楼01单元1303	抵押		103.46				赵娣 1320210019	张晓辉 1320200050	
135	冀中源房估[2024]石字第2410168号	2024年10月16日		雄安新区容城留村征迁项目涉及容城县恩诺毛绒玩具厂(王永全)位于容城县大河镇留村的房屋及附属物征收补偿价	容城县大河镇留村	拆迁		1389.69				赵娣 1320210019	张晓辉 1320200050	
136	冀中源房估[2024]石字第2410169号	2024年10月18日		新华区联强小区安居园11-5-303号	新华区联强小区安居园11-5-303号	抵押		69.17				郝雪 1320140075	赵娣 1320210019	
137	冀中源房估[2024]石字第2410170号	2024年10月25日		位于献县盛泰商业步行街二期工程2号综合楼511的房地产市场价价值评估	献县盛泰商业步行街二期工程2号综合楼511	过户		39.96				李会亮 3220210135	张晓辉 1320200050	
累 计								694709.068						

机构负责人:

联系电话:

法定代表人:

联系电话:

填报人:

联系电话: