

2022年河北中源房地产资产评估有限公司房地产估价业绩台账 (章)



序号	估价报告编号	报告出具时间	估价委托人姓名及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估价面积 (m²)				注册房地产估价师 (姓名及注册号)	估价报告审核人 (姓名及注册号)	备注	
							土地	地上						其他
								地上	地下	车库				
1	冀中源房估[2021]石字第2201001号	2022.1.20		“高铁站商务区城市更新项目(四期)”所涉及拟产调换房屋的市场价值评估	塔北路以南、平安大街以西、汇文路以北	协议搬迁					贾红立1320150050	赵娣1320210019	平均单价	
2	冀中源房估[2021]石字第2201002号	2022.1.17		高铁站商务区城市更新项目(一期)征收项目涉及的拟用于就近产调换房屋市场平均价格预评估	塔北路以南、平安大街以西、汇文路以北	征收					王志明1320130088	赵娣1320210019	平均单价	
3	冀中源房估[2021]石字第2201003号	2022.1.17		高铁站商务区城市更新项目(一期)征收项目涉及的拟用于异地产调换房屋市场平均价格预评估	桥西区建通街东侧高层	征收					王志明1320130088	赵娣1320210019	平均单价	
4	冀中源房估[2021]石字第2201004号	2022.1.17		高铁站商务区城市更新项目(一期)征收项目涉及的国有土地上住宅用途被征收房屋市场平均价格预评估	汇华路东三教新区	征收					贾红立1320150050	赵娣1320210019	平均单价	
5	冀中源房估[2021]石字第2201005号	2022.1.20		“高铁站商务区城市更新项目(四期)”所涉及拟协议搬迁房屋的市场价值评估	塔南路16号/汇通路市公交公司宿舍	协议搬迁					贾红立1320150050	赵娣1320210019	平均单价	
6	冀中源房估[2021]石字第2112094号	2021.12.30		河北省直房地产服务中心委托评估其所属的115套房地产月租赁价格合理范围咨询报告	石家庄市	咨询	13382.26				王志明1320130088	张晓辉1320200050	平均单价	
7	冀中源房估[2022]石字第2202006号	2022.2.11		河北物流集团金属材料有限公司拟抵押贷款涉及石家庄市铁盈商贸有限公司位于新华区泰华街466号的9幢宿舍、车间、库房用途的房地产抵押价值评估	新华区泰华街466号	抵押	3672.27				王志明1320130088	赵娣1320210019		
8	冀中源房估[2022]石字第2202007号	2022.2.11		河北物流集团金属材料有限公司拟抵押贷款所涉及的河北金圆饭店管理有限公司位于新华区中华北大街3号金圆大厦13层及22层的其他用途房地产抵押价值评估	新华区中华北大街3号金圆大厦13层及22层	抵押	1932.00				魏建波1320040004	贾红立1320150050		
9	冀中源房估[2022]石字第2202008号	2022.2.11		河北物流集团金属材料有限公司拟抵押贷款所涉及的河北省物流产业集团有限公司位于新华区中华北大街3号办公用途房地产抵押价值评估	新华区中华北大街3号	抵押	1183.80				赵娣1320210019	刘宏义1320100009		
10	冀中源房估[2022]石字第2202009号	2022.01.11		位于安新县城高速引线西侧河北依丽兰家具有限公司5号车间市场价值评估	安新县城高速引线西侧	抵押	15649.56				赵娣1320210019	张晓辉1320200050		
11	冀中源房估[2022]石字第2202010号	2022.01.11		位于安新县城高速引线西侧保定永安家具材料有限公司6号车间市场价值评估	安新县城高速引线西侧	市场价值咨询	11368.21				赵娣1320210019	张晓辉1320200050		
12	冀中源房估[2022]石字第2202011号	2022.1.7		北部新城土地收储占地范围内地上附着物补偿评估结果评审报告	北十里铺村	评审					刘宏义1320100009	张晓辉1320200050	地上物	
13	冀中源房估[2022]石字第2202012号	2022.2.22		高铁站商务区城市更新项目(二期)征收项目涉及的拟用于产调换房屋市场平均价格预评估	新客东园	征收					刘宏义1320100009	张晓辉1320200050	平均单价	
14	冀中源房估[2022]石字第2202013号	2022.2.22		高铁站商务区城市更新项目(二期)征收项目涉及的国有土地上住宅用途被征收房屋市场平均价格预评估	石铁配件厂宿舍、石油天洋宿舍	征收					王志明1320130088	赵娣1320210019	平均单价	
15	冀中源房估[2022]石字第2202014号	2022.2.22		高铁站商务区城市更新项目(二期)征收项目涉及的拟用于就近产调换房屋市场平均价格预评估		征收					张晓辉1320200050	赵娣1320210019	平均单价	
16	冀中源房估[2022]石字第2202015号	2022.3.10		河北中源营东皮革有限公司拟抵押贷款所涉及其位于开发区办公及商住用途(总建筑面积为10445.00平方米)的房产抵押价值评估(故	营东开发区	抵押	10445.00				王志明1320130088	赵娣1320210019		
17	冀中源房估[2022]石字第2203016号	/	/	/	/	/					/	/		
18	冀中源房估[2022]石字第2203017号	2022.3.21		“高铁站商务区城市更新项目(七期)”所涉及拟产调换房屋的市场价值评估	新客东园	协议搬迁					王志明1320130088	赵娣1320210019	平均单价	
19	冀中源房估[2022]石字第2203018号	2022.3.21		“高铁站商务区城市更新项目(七期)”所涉及拟就近新建房屋的市场价值评估	塔北路以南、平安大街以西、汇文路以北	协议搬迁					赵娣1320210019	张晓辉1320200050	平均单价	
20	冀中源房估[2022]石字第2203019号	2022.3.21		“高铁站商务区城市更新项目(七期)”所涉及拟协议搬迁房屋的市场价值评估	百可园、东丹庭苑	协议搬迁					张晓辉1320200050	赵娣1320210019	平均单价	
21	冀中源房估[2022]石字第2203020号	2022.3.21		涿州市固控城乡发展有限公司拟抵押贷款所涉及其位于开发区高速路出口等商业服务及办公用途(总建筑面积17766平方米)房地产抵押价值评估	开发区高速路出口等	抵押	17766.00				赵娣1320210019	魏建波1320040004		
22	冀中源房估[2022]石字第2203021号	2022.3.28		高铁站商务区城市更新项目(四期)征收项目涉及的拟就近新建成套高层住宅楼的房屋市场平均价格预评估		征收					王志明1320130088	魏建波1320040004	平均单价	
23	冀中源房估[2022]石字第2203022号	2022.3.28		高铁站商务区城市更新项目(四期)征收项目涉及的国有土地上住宅用途被征收房屋市场平均价格预评估		征收					赵娣1320210019	张晓辉1320200050	平均单价	
24	冀中源房估[2022]石字第2203023号	2022.3.28		高铁站商务区城市更新项目(四期)征收项目涉及的拟用于产调换房屋市场平均价格预评估		征收					赵娣1320210019	张晓辉1320200050	平均单价	
25	冀中源房估[2022]石字第2203024号	2022.3.25		北部新城土地收储占地范围内(何云东)地上附着物补偿	北十里铺村	评审					赵娣1320210019	张晓辉1320200050	地上物	
26	冀中源房估[2022]石字第2203025号	2022.04.29		灵寿县四胜创业孵化园委托评估其位于石家庄市灵寿县三圣院乡西木佛村村西的租赁市场价格咨询评估报告	石家庄市灵寿县三圣院乡西木佛村村西	租赁价格评估	60538				王志明1320130088	张晓辉1320200050		
27	冀中源房估[2022]石字第2204026号	2022.4.7		位于石家庄市白佛工业园一区四排一号集体土地上房屋、附属物及装饰装修重置成本价咨询	白佛工业园	咨询					刘宏义1320100009	张晓辉1320200050	地上物	





2022年河北中源房地产资产评估有限公司房地产估价业绩台账（章）



序号	估价报告编号	报告出具时间	估价委托人姓名及电话	项目名称	项目地址	估价目的	估价面积 (m²)				估价结果 (万元)	注册房地产估价师 (姓名及注册号)	估价报告审核人 (姓名及注册号)	备注
							土地	房地产建(构)筑物						
								地上	地下					
累 计									储藏室	车库				
							586969.68							

机构负责人:

联系电话:

法定代表人:

联系电话:

填报人:

联系电话: