

河北省住房和城乡建设厅文件

冀建质安〔2022〕5号

河北省住房和城乡建设厅 关于印发《关于规范施工图审查行为提升审查 服务效能加快推进项目开工建设的九项措施》的 通 知

各市（含定州、辛集市）住房和城乡建设局（建设局、住房保障和房产管理局），雄安新区管委会规划建设局：

《关于规范施工图审查行为提升审查服务效能加快推进项目开工建设的九项措施》已经 2022 年第 2 次厅务会议审议通过，现予印发，自印发之日起施行，请认真抓好贯彻落实。



（此件公开发布）

关于规范施工图审查行为提升审查服务效能 加快推进项目开工建设的九项措施

为加强房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件(以下简称“施工图”)审查管理,规范施工图审查行为,方便建设单位在全省范围内自主选择优质高效施工图审查服务,促进施工图审查工作效能提升,加快推进项目开工建设,制定如下措施。

一、坚持维护统一开放的市场环境。施工图审查机构(以下简称“审查机构”)承接本省施工图审查业务不受地域限制,审查结果在全省范围内互认、有效。省级建设主管部门每年度公布一次全省审查机构名单及服务信息、信用信息等,方便建设单位在全省范围内自主选择优质高效施工图审查服务。各地建设主管部门要营造统一开放的市场环境,将在本地开展施工图审查业务的审查机构名单每年度至少一次公布在部门网站上。

二、保障全省审查资源的供求平衡。各地建设主管部门要保障在本地开展施工图审查业务的审查机构数量满足工程建设需求,因集中开工等原因导致施工图审查资源紧张的,要充分调配全省审查机构资源加以解决。经济社会发展较快的地区,可以结合实际需求,按照住房城乡建设部有关规定增加审查机构,确保从事施工图审查业务的机构数量和工程建设规模相匹配。

三、坚持审查内容聚焦在公共安全。审查机构要按照有关法律、法规,对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行审查,不得擅自扩大或缩小审查范围、随意降低

质量标准或安全储备系数。任何单位或个人不得擅自修改审查合格的施工图；确需修改的，凡涉及规定的审查内容，建设单位应将修改后的施工图送原审查机构审查。

四、严控施工图审查的时限要求。对于施工图审查，原则上：大型房屋建筑和市政基础设施工程时限不超过 12 个工作日，中型及以下房屋建筑和市政基础设施工程时限不超过 8 个工作日，以上时限不包括施工图修改时间。各地建设主管部门要做好施工图审查业务指导，加快推进工程项目建设进程。

五、可以灵活办理施工图审查业务。对同一建设工程规划许可涉及的工程总承包项目，房屋建筑工程可以按单体工程进行施工图审查，市政基础设施工程可以根据主体工程、配套工程分阶段进行施工图审查。对同一建设工程规划许可涉及多个单位工程的建设项目，单位工程能单独投入使用的，可以按照单位工程进行施工图审查。对市政道路、地下综合管廊、轨道交通等重大线性工程，可以根据实际情况按标段分段进行施工图审查。

六、建立首次审查质量考评制度。建设单位应将工程勘察设计成果文件送审查机构审查，首次审查结果将作为工程勘察设计质量的考评依据。勘察设计公司所编制的工程勘察设计成果文件应符合工程建设强制性标准及国家规定的工程勘察、设计深度要求，并对勘察、设计质量终身负责。对施工图首次审查通过率低、违反工程建设强制性标准的勘察设计和有关责任单位，各地建设主管部门要予以重点关注，实施差异化监管。

七、推行施工图二次审查终结制度。在全省范围内探索推行施工图二次审查终结制度，即审查机构的首次审查必须全面、准确，做到审查意见一次性告知；勘察设计公司要按照审查意见一

次性修改到位，确保二次审查通过，缩短施工图审查用时。对审查机构未做到审查意见一次性告知，或勘察设计企业未按照审查意见一次性修改到位，导致二次审查仍未合格的，各地建设主管部门要约谈有关责任单位，相关行为问题记入信用档案，涉及违法违规的严格依法惩处。对首次审查或二次审查符合工程建设标准要求的工程项目，审查机构要立即核发审查合格书。

八、严格落实工程质量终身责任承诺制。各地建设主管部门要严格落实工程质量终身责任承诺制，督导相关责任单位和项目负责人按照有关规定要求签署工程质量责任承诺书，履行承诺责任。建设单位对工程质量负首要责任，勘察设计单位对工程质量负主体责任，审查机构对工程质量负审查责任。出现相关质量问题，将按照法律法规及有关规定追究责任单位和责任人员的质量终身责任。

九、强化施工图审查业务报告制度。审查机构要强化对结构安全（含抗震安全）、环境安全、消防安全等公共安全方面的审查，将发现的违法违规行为及时报告项目所在地监管部门；同时每季度向注册地市级建设主管部门报送审查情况统计信息。各地建设主管部门要按照“双随机、一公开”监管工作要求，对工程勘察设计质量、施工图审查质量及市场行为进行抽查检查，检查情况及时予以公开，对发现的违法违规行为依法进行查处。